

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год.

1. Сведения об организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ОКТЯБРЬСКЖИЛСТРОЙ»

1.2. ИНН/КПП: 0265053135 /026501001

1.3. Общество зарегистрировано: 11.05.2023 г. МРИ №39 по Республике Башкортостан ОГРН 1170280002309

1.4. Юридический и почтовый адрес: 452616, Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Московский, дом 4, помещ. 69

1.5. Руководитель организации: Гойман Сергей Григорьевич

1.6. Главный бухгалтер: не предусмотрена.

1.7. Размер уставного капитала: 19000 рублей

1.8. Основной вид деятельности по ОКВЭД: 71.12.2-Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

1.9. Среднесписочная численность, человек:1.

1.10. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: обособленных подразделений нет.

1.11. Дочерние и зависимые общества: дочерних и зависимых обществ нет.

2. Сведения об аффилированных лицах

2.1. Состав аффилированных лиц на 31.12.2025 г.:

- Гойман Сергей Григорьевич

3. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете и принятой учетной политики.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью СЗ «ОКТЯБРЬСКЖИЛСТРОЙ» за 2025 год сформирована в следующем объеме:

- 1)бухгалтерский баланс;
- 2)отчет о финансовых результатах;
- 3)настоящее пояснение.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникло.

За время, прошедшее после отчетной даты до момента формирования настоящего отчета, существенных событий не произошло.

В 2025 году Обществом оценочные обязательства не формировались.

Оказание государственной помощи Обществу за отчетный период не было.

3.Операции со связанными сторонами

Операций со связанными сторонами не осуществлялось.

Информация о бенефициарных владельцах:

- Гойман Антон Сергеевич 40%
- Ивин Дмитрий Михайлович 25%
- Герасимова Елизавета Сергеевна 25%
- Магдиев Ильхом Ёкубович 5%
- Ильницкая Евгения Леонидовна 5%

4. Основные показатели деятельности СЗ «ОКТЯБРЬСКЖИЛСТРОЙ»

В 2025 году выручка по основному виду деятельности отсутствует.

В 2025 году были получены займы в размере 692 000 рублей для расчетов за проектные работы. Техническим заказчиком передана Проектная продукция и выполнены работы на сумму 2 272 600 рублей.

Затраты за 2025 год.

Тыс. руб.

Бухгалтерские услуги	64
Права на программу Контур Экстерн	3
Итого	67

Прочие доходы и расходы за 2025год.

Прочие расходы	Услуги банка	5
ИТОГО РАСХОДЫ		5

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

АКТИВ

Стр. 1210 Запасы – 7139 тыс. руб.

Стр. 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты – 4 тыс.руб.

Стр. 1230 Финансовые и другие оборотные активы – 234 тыс.руб.

БАЛАНС

Стр. 1600- 7377 тыс. руб.

ПАССИВ

Стр. 1300 – капитал и резервы - -206 тыс. руб.

Стр. 1410 – долгосрочные заемные средства – 4433 тыс. руб.

Стр. 1520 – кредиторская задолженность – 3150 тыс. руб.:

в т.ч. перед поставщиками –3150 тыс. руб.

БАЛАНС

Стр 1700 7377 тыс. руб.

Директор



Гойман С.Г.