

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 1302

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК №1302.

1.2. Юридический адрес – 197371, город Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д.17, 1н.

1.3. Дата государственной регистрации – 04.08.1988.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Председатель правления	1 человек
Дворник	1 человек
Главный бухгалтер	1 человек
Управляющий домом	1 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Рыбкина Надежда Николаевна (Приказ № 5 от 04.05.2008)

Главный бухгалтер Общества и Кадровый учет и расчет оплаты труда: Харламова Юлия Валерьевна (приказ № 6 от 01.09.2021)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств нет.

3. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27 тыс. руб. что выше аналогичного показателя прошлого года.

5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Председатель правления

Рыбкина Н.Н.
