

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МД-РЕНТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "МД-РЕНТ"

1.2. Юридический адрес – 440000, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, УЛ СУВОРОВА, ВЛД. 2, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 1/14

1.3. Дата государственной регистрации – 21.06.2023г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Организация обособленных подразделений не имеет

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0,4 чел., из них внешних совместителей 0,3 чел.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Волков Михаил Константинович с долей 50%
- Кобельков Данила Николаевич с долей 50%

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Волков М. К.(приказ № 1 от 18.12.2025).

Главный бухгалтер: Ладыгина Н.В.(приказ № 2 от 17.07.2023)

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10 Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Так как в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО "МД-РЕНТ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, то организацией

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

1.11 Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "МД-РЕНТ" составлена в тыс.руб.

2. Основные положения учетной политики.

Активы

Активы принимаются к бухгалтерскому учёту по их первоначальной стоимости. В дальнейшем активы оцениваются по текущей стоимости без создания резервов на возможные потери и обесценивание.

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности под денежными эквивалентами понимаются краткосрочные высоколиквидные вложения, свободно конвертируемые в денежные средства и подвергающиеся незначительному риску изменения стоимости

Основные средства, нематериальные активы и запасы

Основным средством признается объект, имеющий материально-вещественную форму, предназначенный для использования организацией при оказании услуг либо в административных целях в течение более чем 12 месяцев, последующая перепродажа которого Организацией не предполагается, при одновременном выполнении следующих условий: объект способен приносить организации экономические выгоды в будущем; первоначальная стоимость объекта может быть надёжно определена.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Организация определила пороговый лимит, предметы стоимостью 100 000 рублей и выше принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств. Предметы, стоимостью ниже установленного лимита стоимости независимо от срока службы, учитываются в составе материальных запасов.

Организация применяет линейный метод начисления амортизации ко всем амортизируемым основным средствам исходя из амортизируемой величины объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

В качестве запасов признаются активы в виде сырья для производства, запасных частей, материалов, инвентаря, принадлежностей, товаров, которые будут потребляться при выполнении работ, оказании услуг в ходе обычной деятельности Организации.

Запасы признаются в момент перехода к Организации экономических рисков и выгод, связанных с использованием запасов для извлечения дохода.

Запасы оцениваются при признании в сумме фактических затрат на их приобретение, доставку и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Запасами не признаются финансовые вложения, материальные ценности, находящиеся у Организации на ответственном хранении на основании договоров комиссии, хранения, в процессе транспортировки и тому подобное.

Переоценка основных средств в Организации не производится.

Резерв под обесценивание запасов не создается.

Дебиторская задолженность

4.2. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 170	6 909	-
в том числе:			
Здания	200	200	-
Сооружения	5 970	6 709	-
Неамортизируемые основные средства - всего	422	422	422
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	422	422	422

4.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 386	-	-	(7386)	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 386	-	-	(7386)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сборно-разборная конструкция-Дом А-фрейм	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Запасы

Запасов в Обществе нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	16.12.2025	—

В ходе проведения инвентаризации недостатки удержаны с материально ответственных лиц, излишки оприходованы.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты.

7.1 Движение денежных средств

Наименование показателя	Код	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	187	194
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	161	78
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
прочие поступления(финансовая помощь учредителя)	4119	26	116
Платежи - всего	4120	(188)	(198)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(35)	(46)
в связи с оплатой труда работников	4122	(153)	(130)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	-	(22)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1)	(4)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за период	4400	(1)	(4)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5	6

8. Дебиторская задолженность

8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	11	-	6	-	-	-	-	-	17	-
	3а 2024 г.	2	-	9	-	-	-	-	-	11	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
	3а 2024 г.	2	-	9	-	-	-	-	-	11	-
Расчеты по НДС	3а 2025 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Капитал.

9.1 Изменения капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	832	-	(85)	757
Корректировка в связи с:								
изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10	-	-	832	-	(85)	757
За 2024 г.								
Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(928)	(928)
Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	7 502	-	-	7 502
Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	8 334	-	(1 013)	7 331
На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	8 334	-	(1 013)	7 331
Корректировка в связи с:								
изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	8 334	-	(1 013)	7 331
За 2025 г.								
Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(773)	(773)
Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	26	-	-	26
Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	8 360	-	(1 786)	6 584

10. Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	17	22	-	(9)	-	-	30
	3а 2024 г.	7	10	-	-	-	-	17
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	3	15	-	(3)	-	-	15
	3а 2024 г.	-	3	-	-	-	-	3
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	5	-	-	-	-	5
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	8	-	-	(6)	-	-	2
	3а 2024 г.	1	7	-	-	-	-	8
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	2	2	-	-	-	-	4
	3а 2024 г.	2	-	-	-	-	-	2
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	4	-	-	-	-	-	3
	3а 2024 г.	3	-	-	-	-	-	4
Итого	3а 2025 г.	17	22	-	(9)	-	X	30
	3а 2024 г.	7	10	-	-	-	X	17

Пояснения к отчёту о финансовых результатах

11. Выручка и основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Наименование	2025 г.	2024 г.
Выручка от деятельности Организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)	156	78

Выручка организации за отчетный период составила 156 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 78 тыс.руб. Увеличение выручки связано с тем, что в 2024 г. доходы Общество стало получать с июля 2024 г.

12. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	330
Затраты на оплату труда	105	99
Отчисления на социальные нужды	32	30
Амортизация	739	677
Прочие затраты	48	39
Итого по элементам	924	1 175
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	924	1 175

13. Прочие доходы

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Прочие доходы – всего	-	178
Излишки по результатам инвентаризации	-	178

14. Прочие расходы.

Наименование	2025 г.	2024г.
Прочие расходы - всего	-	1
в том числе:		
Услуги нотариуса	-	1

15. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Организация не имеет намерения или необходимости ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. Признаки, на основании которых может возникнуть сомнение в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

Дата составления пояснений 13 марта 2026 года.

Директор

ООО «МД-РЕНТ»

М.К. Волков