

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств ЖСК "Московская правда" за 2025 г.

1. Общие сведения

ЖСК "Московская правда" зарегистрировано ИФНС № 27 по г. Москве, Свидетельство государственной регистрации сер 77 №002918854 от 14.11.2008г, ИНН 7727066462, КПП 772701001, ОГРН 1037727035510, Юридический адрес: 117638, г. Москва, ул. Сивашская, д. 6, корп. 1, Фактический адрес: 117638, г. Москва, ул. Сивашская, д. 6, корп. 1, кв.193

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утвержден приказом Минфина №157н от 04.10.2023г

Состав отчетности: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах отчет о целевом использовании средств, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

ЖСК "Московская правда" осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Сведения об Уставе ЖСК «Волхонка»

Редакция Устава Общества утверждена общим собранием членов ЖСК "Московская правда" Протокол №1/2008 от 07 ноября 2008 г.;

Председатель Правления ЖСК "Московская правда"- Хазиева Любовь Федоровна (собственник квартиры 189).

3. Основные положения Учетной политики

Учетная политика составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008),

ЖСК "Московская правда" является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Доходы и расходы отражаются кассовым методом.

Доходы по смете на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома признаются по моменту поступления денежных средств.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п. 3 ст. 39; п. 1 ст. 146; пп. 9 п. 1 ст. 251; п. 2 ст. 251 НК РФ).

Расходами по уставной деятельности для целей налогообложения признаются только те затраты, которые предусмотрены сметой на ведение уставной деятельности и без которых невозможно получение соответствующего дохода (п. 1 ст. 252 НК РФ). Расходы не указанные в смете списываются за счет прибыли.

Основными источниками финансирования ЖСК "Московская правда" служат:

- 1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
- 2) Агентское вознаграждение за коллективную антенну, радио.
- 3) Проценты по депозитам от размещения резервных накоплений на ремонт подъездов.
- 4) Доход от оплаты операторами связи аренды за размещение своего оборудования.

В рамках основной уставной деятельности между ЖСК "Московская правда" и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ЖСК "Московская правда".

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, обще долевое имущество не отражаются на балансе ЖСК.

В соответствии с Учетной политикой ЖСК "Московская правда" амортизация в бухгалтерском учете начисляется линейным способом, но так как основных средств нет, амортизация не начислялась.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ЖСК.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство с составлением Акта на списание.

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) непосредственно (прямо) включаются в фактическую себестоимость материалов.

Несущественные активы (сроком полезного использования менее 12 месяцев и стоимостью менее 100 000 рублей за единицу) в составе запасов не учитываются. Их стоимость списывается в расходы в момент приобретения. С целью обеспечения сохранности и контроля за их движением обеспечивается забалансовый учет на счете МЦ 05, а также в отдельном регистре (таблица Excel). Малоценные ОС принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости с учетом расходов на доставку.

4. Учет целевых поступлений и расхода ведется методом начисления:

1. Поступления от юридических лиц на уставную деятельность по кредиту 76 в корреспонденции со счетом 51,50., начисление оплаты жильцам по проводке по дебиту счет 76 в корреспонденции со счетом 86;
2. Использование целевого финансирования отражается по счету 29 в объеме затрат на техническое обслуживание и расходы на АУП с последующим списанием на счет 86. По коммунальным услугам отражается по счету 41 с последующим списанием на счет 86. По услугам связи и за домофон отражается по кредиту счет 76 в корреспонденции со счетом 86.

5. Налогообложение деятельности ЖСК "Московская правда"

В ЖСК "Московская правда" применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%).

Доходы и расходы отражаются кассовым методом.

Доходы по смете на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома признаются по моменту поступления денежных средств.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п. 3 ст. 39; п. 1 ст. 146; пп. 9 п. 1 ст. 251; п. 2 ст. 251 НК РФ).

Расходами по уставной деятельности для целей налогообложения признаются только те затраты, которые предусмотрены сметой на ведение уставной деятельности и без которых невозможно получение соответствующего дохода (п. 1 ст. 252 НК РФ). Расходы не указанные в смете списываются за счет прибыли.

6. Финансовые вложения

В отчетном периоде Обществом размещались денежные средства на депозитах и был получен доход в виде процентов в сумме 837 245.81 рублей

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Председатель правления:

Хазиева Любовь Федоровна,