ООО «Специализированный застройщик «Нова&Проформика»

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нова&Проформика»

ИНН 5906176637

Юридический адрес: 614077, г. Пермь, б-р Гагарина, д. 65А, помещ. 18.

Форма собственности – частная.

Отчетная дата 31.12.2025 г.

Единица измерения тыс. руб.

1. Основной вид экономической деятельности Общества

В 2025 году Организация осуществляла деятельность по ОКВЭД 71.12.2 деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

2. Учетная политика

Учетная политика предприятия для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 30.12.2024. № 3.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;

- непрерывности деятельности;

- последовательности применения учетной политики

- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Учет арендных обязательств общество ведет в соответствие с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» с разбивкой по статьям согласно Расчета инвестиционной стоимости объекта. К прямым затратам относятся все расходы на проведение проектирования, строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (зарплата, амортизация, стоимость строительных материалов и принятых подрядных работ).

Все затраты, связанные с созданием объекта строительства, реализуемого по ДДУ, признаются целевыми расходами.

Учет затрат на производство работ и услуг, не относящихся к объекту строительства, ведется по дебету счета 20 «Основное производство».

Резервы по сомнительным долгам Общества создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. На 31.12.2025 г. сомнительные долги в Обществе отсутствуют, поэтому резерв по сомнительным долгам не создавался.

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Изменения в учетную политику на 2025 г. не вносилось.

Принципы учетной политики в отношении показателей бухгалтерской отчетности текущего периода применяются последовательно в отношении остатков на начало периода.

3. Иная информация

3.1. Общая информация об Организации

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в последующих периодах.

По состоянию на 31.12.2025. списочная численность Общества 1 человек. По состоянию на 31.12.2024. и 31.12.2023. списочная численность составляла 1 человек.

Организация не имеет обособленных подразделений и дочерних обществ.

Организация не формирует консолидированную финансовую отчетность.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на индивидуального предпринимателя Киселёву Надежду Валентиновну, с которой заключен соответствующий договор от 01.09.2023.

Уставный капитал: 10 000 руб.

Бенефициарными владельцами, согласно ФЗ № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» на 31.12.2025 г являлись:

Ахметова Мария Владимировна (50%), ИНН 594702303460,

Блинов Артем Витальевич (25%), ИНН 590404437206,

Блинов Максим Витальевич (25%), ИНН 590401079432.

3.2. Состояние чистых активов Общества

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025. больше уставного капитала и составляют 632 тыс.руб. На 31.12.2024. чистые активы составляли 1 572 тыс.руб., на 31.12.2023. – 58 тыс.руб.

3.3. Информация об управленческом персонале

Ахметова Мария Владимировна – директор и участник Общества. Ее заработная плата в 2025 году в Обществе составила 585 тыс. руб., в 2024 году – 35 тыс.руб., в 2023 году – 165 тыс.руб. Сумма начисленных страховых взносов на зарплату Ахметовой составила: в 2025 году – 183 тыс.руб., в 2024 году – 11 тыс.руб., в 2023 году – 51 тыс.руб.

Дивиденды в 2025, 2024, 2023 годах не начислялись и не выплачивались.

3.4. Непрерывность деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое предполагает, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и выполнять свои обязательства в течение, как минимум, 12 месяцев с отчетной даты (31 декабря 2025 года) и не имеет намерения или необходимости прекращать деятельность или существенно сокращать ее масштабы.

При подготовке отчетности Руководство Общества провело оценку способности Общества продолжать свою деятельность. В ходе оценки были рассмотрены все известные факторы, включая, но не ограничиваясь:

Текущее финансовое положение: Наличие достаточных денежных средств, ликвидных активов и утвержденные источники финансирования для продолжения деятельности.

Существующие обязательства и графики их погашения.

Прогнозируемые денежные потоки от текущей и планируемой деятельности.

Возможность привлечения дополнительного финансирования в случае необходимости.

Внешние макроэкономические условия и факторы неопределенности.

Оценка внешних факторов неопределенности

Руководство Общества признает, что на глобальную и российскую экономическую среду, включая строительный сектор, продолжают влиять внешние факторы, в частности:

Введение экономических санкций в отношении ряда российских юридических и физических лиц со стороны Европейского Союза, США и других стран.

Сопутствующие изменения в логистике, цепочках поставок и доступности некоторых категорий материалов и оборудования.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения внешней ситуации, оценивает связанные с ней риски и разрабатывает меры по их смягчению. На отчетную дату не выявлено событий или условий, которые в обозримом будущем могли бы привести к возникновению существенных сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности.

На основании проведенной оценки Руководство Общества считает, что принятые и планируемые меры являются адекватными для обеспечения непрерывности и финансовой устойчивости деятельности в течение следующих 12 месяцев.

С учетом проведенной оценки, текущих планов и принятых мер, Руководство Общества подтверждает, что основания для подготовки отчетности на основе допущения непрерывности деятельности сохраняются. Будущие последствия сложившейся внешнеэкономической ситуации трудно предсказать с абсолютной точностью, поэтому текущие оценки Руководства могут впоследствии отличаться от фактических результатов. Однако, по мнению Руководства, отсутствуют какие-либо неизбежные или вероятные события, которые могли бы поставить под сомнение способность Общества продолжать свою деятельность.

Директор ООО «Специализированный застройщик

«Нова&Проформика» Ахметова М.В.

12.03.2026.