

Общество с ограниченной ответственностью «Лайнер»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общая информация об организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Лайнер»
1.2. Юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Озеро Долгое, пр-кт Богатырский, д.18, к. 3, литера А, помещение 333, раб. место 4
1.3. Дата государственной регистрации 21.06.2005г.
1.4. Основной государственный регистрационный номер: 1057811148944
1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 1 258 460.00 руб.

Участниками являются:

- ШИМЯКИНА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА с долей 100 процентов;

1.7. Основной видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ЧУГУНОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ, Приказ № 1 от 24.03.2025г.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Земельные участки – 3 030 тыс.руб.

Здания - 1 093 тыс. руб.

Производственный и хозяйственный инвентарь – 124 тыс.руб.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.10.2025г.	В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 183 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с приобретением в 4 квартале 2024г. дополнительных площадей с целью получения экономической прибыли.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Руководитель



Чугунов Игорь Викторович