АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМВЕЛ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «САМВЕЛ» (далее по тексту Общество).
1.2. Адрес юридического лица - 191119, Город Санкт-Петербург, ул. Достоевского, дом 40-44, литер Е, помещение 13-Н, комната 18
1.3. Дата государственной регистрации – 31.08.2018 г.
1.4. Размер уставного капитала Общества – 23 400 000 рублей
1.5. Общее количество акций – 78 000 шт.
1.6. Акционер Общества – Веранян Самвел Юрьевич.
1.7. Численность сотрудников – 2 чел.
1.8. Основной вид экономической деятельности - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1.Основные средства

3.1.1. Принятие к учету

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

3.1.2. Оценка

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

3.1.3. Амортизация

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

3.1.4. Срок полезного использования

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта

3.2.Учет МПЗ

Запасы списываются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

3.3.Учет доходов и расходов

3.3.1. Доходы и расходы признаются методом начисления.

3.3.2. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Общество завершило 2025 год с небольшим снижением чистой прибыли относительно предыдущего периода. Выручка немного выросла, но увеличение расходов на обычные виды деятельности привело к снижению чистой прибыли, составив всего 1 086 тыс. рублей.

Налог на прибыль за 2025г. составил 364 тыс. руб., что выше показателя предыдущего периода.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались по решению Единственного акционера №1-Г от 12 мая 2025 г.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Генеральный директор
АО «САМВЕЛ» А.А. Абрамова