

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «КСС-ЗАПАД» (ООО «КСС-ЗАПАД»)

1. Сведения об организации

- **ИНН:** 7843309807
- **Адрес:** 197374, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул Мебельная, д. 2, литера Д, помещ. 4-Н
- **Руководитель:** Генеральный директор ООО «АИБ» управляющей организации ООО «КСС-ЗАПАД» Стельмашук Д.О. согл. дог. передаче функций и полномочий исполнительного органа от 12.12.2023г
- **Вознаграждения управленческому персоналу:** У Общества отсутствует основной управленческий персонал, понятие которого применяется в целях ПБУ 11/2008, так как функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей компании. Поэтому информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых такой организацией, основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008) не приводится.

2. Основы подготовки и учетная политика

- Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ и новых стандартов.
- **Применяемые стандарты:** С 01.01.2025 организация перешла на применение **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»** и **ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»**.
- Налог на прибыль: Начиная с 2025 года, расчет налога на прибыль производится по ставке 25% в соответствии с изменениями в Налоговом кодексе РФ.

3. Анализ финансового положения (существенные показатели)

На 31.12.2025 года структура активов и пассивов характеризуется следующими данными:

- Валюта баланса: 50 998 тыс. руб
- Дебиторская задолженность: 11 061 тыс. руб. (составляет 22% всех активов).
- Собственный капитал: 50 105 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность и обязательства: 893 тыс. руб.
- Выданные долгосрочные заемные средства: 35 500 тыс.руб.

4. Результаты деятельности

Основные показатели отчета о финансовых результатах за 2025 год:

- Выручка: 26 667 тыс. руб.
- Расходы по обычным видам деятельности: 29 459 тыс. руб., в т.ч.
 - Материальные затраты: 29 459 тыс. руб.
- Налог на прибыль: текущий налог (стр. 2411) — 786 тыс. руб. (ставка 25%).
- Чистая прибыль: 5 501 тыс. руб. (на 31.12.2024 чистая прибыль 1 992 тыс. руб.).

5. Прочие сведения

По состоянию на 31.12.2024, 31 декабря 2025г. Общество не имеет незавершённых судебных разбирательств.

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется. Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на строительство жилья, оказываемые Обществом, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

События после отчетной даты, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, у Общества отсутствуют.

- **Аудит:** Организация не подлежит обязательному аудиту.

Генеральный Директор
ООО «АИБ»
- управляющей организации
ООО «КСС-ЗАПАД»
(согл. дог. передаче функций и полномочий
исполнительного органа от 12.12.2023г.)

Стельмащук Д.О.