

Приложение № 8 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «РемСтрой» за 2025 год

1. Общие сведения об организации и его экономической деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой»
Сокращенное наименование	ООО «РемСтрой»
Адрес	143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Восточная, д. 6
ИНН / КПП	5032284178 / 503201001
ОКПО	34867348
ОГРН	1145032007878
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Основным видом экономической деятельности ООО «РемСтрой» является производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД 43.29). Доходы от производства прочих строительно-монтажных работ, являются доходами от обычных видов деятельности. Других обычных видов деятельности нет.

ООО «РемСтрой» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ. Система налогообложения - УСН, с объектом «Доходы».

2. Учетная политика

Учетная политика ООО «РемСтрой» утверждена приказом генерального директора от 28.12.2024 г. №1/БУ. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов малого предпринимательства (утв. Протоколом ИБП России от 25.04.2013 г. №4/13), организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть, использует двойную запись и не ведет регистров.

ООО «РемСтрой» применяет полный план счетов.

Учет доходов осуществляется кассовым методом.

Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса.

Основные средства амортизируются линейным способом. Учет основных средств ведется упрощенным способом, согласно п. 3 ФСБУ 6/2020.

Учет расходов будущих периодов ведется упрощенным способом, то есть, их стоимость не амортизируется а, одномоментно списывается на себестоимость в момент приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы - всего	за 20__ г. ²	0	(0)	49	(49)	49	(0)	0	0	0	0	0	(0)	
	за 20__ г. ³	0	(0)	57	(57)	57	(0)	0	0	0	0	0	(0)	
в том числе: Права на компьютерные программы (группа)	за 20__ г. ²	0	(0)	49	(49)	49	(0)	0	0	0	0	0	(0)	
	за 20__ г. ³	0	(0)	57	(57)	57	(0)	0	0	0	0	0	(0)	
из них исключительные права ⁴	за 20__ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)	
	за 20__ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение							
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 20__ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)	
	за 20__ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)	
в том числе: (группа)	за 20__ г. ²		()		()		()					()	
	за 20__ г. ³		()		()		()					()	
из них исключительные права ⁵	за 20__ г. ²		()		()		()					()	
	за 20__ г. ³		()		()		()					()	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2024 г. ²	0	0	49	0	(49)	(0)	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	57	0	(57)	(0)	0	0
в том числе: Неисключительные права на комп. програм. (группа, объект)	за 2024 г. ²	0	0	49	0	(49)	(0)	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	57	0	(57)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2024 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за 2024 г. ²					()	()		
	за 2025 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2024 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за 2024 г. ²					()	()		
	за 2025 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2024 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за 2024 г. ²					()	()		
	за 2025 г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2024 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за 2025 20__ г. ³	0	0	0	0	0
	за 20__ г. ²					
в том числе: (группа, объект)	за 20__ г. ³					
	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
из них исключительные права	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
	за 20__ г. ²					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2024 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за 2025 20__ г. ³	0	0	0	0	0
	за 20__ г. ²					
в том числе: (группа, объект)	за 20__ г. ³					
	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
из них исключительные права	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
	за 20__ г. ²					

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка		переклассифици- ровано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние	
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2024 20__ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)	
	за 2025 20__ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)	
	за 20__ 20__ г. ²		()		()		()							()	
в том числе: (группа)	за 20__ 20__ г. ³		()		()		()							()	
	за 2024 20__ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)	
	за 2025 20__ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)	
в том числе: (группа)	за 20__ 20__ г. ²		()		()		()							()	
	за 20__ 20__ г. ³		()		()		()							()	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	за 2024 г. ² за 2025 г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
в том числе:	за 20 г. ² за 20 г. ³		()		()		()		()				()
(объект)	за 20 г. ³		()		()		()		()				()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	0
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			принято к учету в качестве основных средств	На конец периода
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2024 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0 0
	за 2025 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0 0
	за 20__ г. ²					()	()	
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()	
	за 20__ г. ³					()	()	
	(группа)					()	()	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2024 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0 0
	за 2025 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0 0
	за 20__ г. ²					()	()	
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()	
	за 20__ г. ³					()	()	
	(группа)					()	()	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2024 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0 0
	за 2025 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0 0
	за 20__ г. ²					()	()	
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()	
	за 20__ г. ³					()	()	
	(группа)					()	()	

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 2024 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 20 г. ²					()	()		
в том числе:	за 20 г. ²					()	()		
	за 20 г. ³					()	()		
	за 20 г. ²					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 20 г. ²					()	()		
	за 20 г. ³					()	()		
	за 20 г. ²					()	()		
в том числе:	за 20 г. ²					()	()		
	за 20 г. ³					()	()		
	за 20 г. ²					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 2024 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 20 г. ²					()	()		
в том числе:	за 20 г. ²					()	()		
	за 20 г. ³					()	()		
	за 20 г. ²					()	()		

5. Финансовые вложения
5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переоценено	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	проценты (включая первоначальной стоимости до номинальной)			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2024 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за 2024 г. ²				()						
	за 2025 г. ³				()						
(вид, группа)	за 2024 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за 2024 г. ²				()						
	за 2025 г. ³				()						
Итого	за 2024 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 2025 г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
				затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	за 2024	1602	(0)	16350	(17952)	0	0	0	X	0	X
	за 2025	0	(0)	19801	(15643)	0	0	0	X	4158	X
в том числе:											
Строительные материалы	за 2024	1562	(0)	16176	(17738)	0	0	0	X	0	X
	за 2025	0	(0)	19652	(15494)	0	0	0	X	4158	X
Инструмент и малоценка	за 2024	40	(0)	157	(197)	0	0	0	X	0	X
	за 2025	0	(0)	133	(133)	0	0	0	X	0	X
Спецодежда	за 2024	0	(0)	17	(17)	0	0	0	X	0	X
	за 2025	0	(0)	16	(16)	0	0	0	X	0	X

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за 2025 г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024 г. ²	607	(0)	25472	0	(25900)	(0)	0	0	179	(0)
	за 2025 г. ³	179	(0)	22422	0	(22522)	(0)	0	0	79	(0)
в том числе: Авансы	за 2024 г. ²	45	(0)	6219	0	(6264)	(0)	0	0	0	(0)
	за 2025+ г. ³	0	(0)	1196	0	(1179)	(0)	0	0	17	(0)
Налоги	за 2024 г. ²	46	(0)	2920	0	(2787)	(0)	0	0	179	(0)
	за 2025 г. ³	179	(0)	3193	0	(3310)	(0)	0	0	62	(0)
Подотчетные лица	за 2024 г. ²	516	(0)	16333	0	(16849)	(0)	0	0	0	(0)
	за 2025 г. ³	0	(0)	18033	0	(18033)	(0)	0	0	0	(0)
Итого	за 2024 г. ²	607	(0)	25472	0	(25900)	(0)	0	X	179	(0)
	за 2025 г. ³	179	(0)	22422	0	(22522)	(0)	0	X	79	(0)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			поступило		списано		переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	за 20__ г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0	
	за 20__ г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0	
					()	()			
в том числе: (вид)	за 20__ г. ²				()	()			
	за 20__ г. ³				()	()			
					()	()			
Краткосрочные обязательства - всего	за 20__ г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0	
	за 20__ г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0	
					()	()			

в том числе:	за 20__ г. ²								
(вид)	за 20__ г. ³								
Итого	за 2024 20__ г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2025 20__ г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2024 20__ г. ²	0	(0)	(0)	0	
	за 2025 20__ г. ³	0	(0)	(0)	0	
в том числе:	за 20__ г. ²		()	()		
	за 20__ г. ³		()	()		

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)			
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г. ²	За 20 24 г. ³
Материальные затраты	16697	18606
Затраты на оплату труда	2256	1726
Отчисления на социальные нужды	594	375
Амортизация	0	0
Прочие затраты	527	344
Итого по элементам	20074	21409
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	20074	21409

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 20 25 г. ²	За 20 24 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе: на финансирование капитальных затрат на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2024 20__ г. ²	0	0	(0)	0
	за 2025 20__ г. ³	0	0	(0)	0
в том числе:	за 20__ г. ²			()	
(назначение)	за 20__ г. ³			()	

Генеральный директор
ООО "РемСтрой"
(наименование должности)

В.А.Пастушенко
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " марта 20 26



- 1 Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается отчетный период.
- 3 Указывается период предыдущего года: аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.