Общество с ограниченной ответственностью
«СДС ПРОМ»
141051, Московская область, город Мытищи , пос.Птицефабрики, ул.Фабричная , вл.6, стр.8, офис 204-2
ИНН 5029159233 / КПП 502901001, ОГРН 1125029000580

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СДС ПРОМ» за 2025 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **ООО «СДС ПРОМ»** (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025г. и за 2025 год.

Бухгалтерская отчётность **ООО «СДС ПРОМ»** за 2025 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учёта и отчётности, в частности, требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О бухгалтерском учёте";
- Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённое Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н;
- Бухгалтерская отчетность составлена и представлена по ФСБУ 4/23 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (в ред. приказа Минфина России от 04.10.2023 № 157н).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Приложения к балансу и отчету о финансовых результатах:
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения .

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью **ООО «СДС ПРОМ»** зарегистрировано в ИФНС по г. Мытищи Московской области 25.01.2012г., ОГРН 1125029000580 .

ИНН 5029159233 КПП 502901001, юридический адрес: 141051 Московская область, г.о. Мытищи , пос.Птицефабрики, ул.Фабричная , вл.6, стр.8, офис 204-2
Уставной капитал Общества составляет 300 000 000 рублей.
Участники (акционеры, учредители): Единственный участник РООП «ТИАС» - с долей 100 % в уставном капитале.
Генеральный Директор- Сорокин Алексей Алексеевич

Сведения о конечном бенефициарном владельце

Единственный участник -РООП «ТИАС» общественная организация, высший орган-общее собрание. В период между собраниями руководящую деятельность осуществляет Правление, состоящее из пяти человек .Действующий без доверенности генеральный директор избирается Правлением и подотчетен ему . Таким образом, физические лица , которые в конечном счете прямо или косвенно(через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) ООО «СДС ПРОМ» либо имеют возможность контролировать его действия отсутствуют.

Сведения об аудиторе

Сведения об аудиторе: Общество с ограниченной ответственностью «Логос-Аудит», зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №23 по Московской области. ОГРН 1145042003710. ННН 5042134238 КПП 504201001, юридический адрес: 141310, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Пионерская, д. 6, офис 204, этаж 2.

Аудит Общества проводился за 2024 г. Было получено положительное заключение. Величина выплаченного вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности организации за 2025 год составила 175 тыс. рублей.

Основные виды деятельности.

Основные виды деятельности Общества:

- 68.20 ОКВЭД Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 5 человек.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

Основные положения Учетной Политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3., конфигурация УПП, редакция 1.3».

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 5% от величины итогов бухгалтерской отчетности.

Основание: п. 6.2.1 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России, п. 7.4 ПБУ 1/2008, п. 3 ПБУ 22/2010, ФСБУ 4/23 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (в ред. приказа Минфина России от 04.10.2023 № 157н)

В целях исправления бухгалтерских ошибок существенной признается информация, которая превышает 5% величины показателя от соответствующих строк в балансе.

Основание: п. 6.2.1 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России, п. 7.4 ПБУ 1/2008, п. 3 ПБУ 22/2010 ,ФСБУ 4/23 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (в ред. приказа Минфина России от 04.10.2023 № 157н)

Краткий обзор основных положений учетной политики

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в Учётной политике
Основные средства	Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС
Запасы	Способ списания материалов по средней себестоимости.
Дебиторская задолженность	Просроченную дебиторскую задолженность, обязательство по которой не обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и удержанием имущества должника, а также иными способами, предусмотренными законом или договором, признавать сомнительной. Просроченную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) списывать на убытки.
Денежные средства и денежные эквиваленты	Валюта отчетности — рубль. Счета, имеющиеся у организации в одном банке, в одной валюте (рубли)
Оценочные обязательства	Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 7% от величины итогов бухгалтерской отчетности.
Выручка	Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
Расходы	Все расходы организации, связанные с производством товаров(работ, услуг) , являются косвенными. Признаваемые в целях налогообложения прибыли косвенные расходы, осуществленные в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода .
Порядок признания коммерческих расходов и управленческих расходов	Расходы, которые напрямую с производством не связаны, относятся к внереализационным расходам — их считать отдельно на сч.91.

Изменения / дополнения в УП течении 2025г не вносились.

Информация об оценочных обязательствах

В организации формируется оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников. Сумма резерва составила 565,0 тыс.руб.. Остаток резерва на 31.12.2025г.- 374,0 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам в 2025г не формировался в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности. Отчисления в резерв по сомнительным долгам включаются суммы, если срок просрочки более 24 месяцев. Просрочкой считается дата с последнего действия, предпринятого для погашения задолженности.

Резерв под снижение стоимости запасов в 2025году в организации не формировался. Остаток резерва на 31.12.2025г.- 176 ,0 тыс. руб.

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности и географическим рынкам сбыта (деятельности)

Выручка организации за отчетный период составила 65 683,0 тыс. руб., что значительно выше аналогичного показателя прошлого года 55 926 ,0 тыс.руб.

Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО «СДС ПРОМ» составила (тыс.руб):

1	По основному виду деятельности	65 683
	Всего выручки	**65 683**

Затраты на производство и реализацию продукции

1	Материальные затраты	-
2	Фонд оплаты труда	4 337
3	Отчисления на социальные нужды	1 303
4	Амортизация основных средств	16 588
5	Прочие затраты	21 468
	Всего затрат	**43 696**

Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 г. отсутствует.
Текучесть кадров в отчетном периоде отсутствует.
ФОТ за 2025 год 5 440,0 тыс.рублей.

Информация о связанных сторонах

ООО «СДС ПРОМ» принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам:
Перечислить

По каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

№ п/п	Полное фирменное наименование юридического лица	ОГРН	Тип организации	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата включения в перечень связанных сторон
1	2	3		4	5
1	ПЕРСПЕКТИВА»	1065029000706	ООО	Аренда зданий (склады, помещения), площадки	01.07.2018г.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции и действовали следующие договоры:

1. ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (арендодатель)
   - Аренда части помещения 1 кв.м. в нежилом здании (водозаборное сооружение обшей площадью 179,3 кв.м) на сумму 744,0 руб. . Задолженность перед арендодателем 122,0 тыс.руб
2. ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (арендатор)
   - Аренда зданий (склады), площадок на сумму 55 906,0 тыс.руб. Внесен авансовый платеж за аренду с января по июнь 2026г. в размере 36 800,0 тыс.руб.

Вознаграждение основного управленческого персонала ООО "СДС ПРОМ" за 2025 год 2 511,0 тыс.руб и соответствующие данному вознаграждению страховые взносы составили 765,0 тыс. руб.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

Влияние ситуации, сложившейся в 2025 г.

По мнению руководства ООО «СДС ПРОМ» бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Обстоятельства, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России не повлияли на деятельность организации.

ООО «СДС ПРОМ» на протяжении нескольких лет по строке 1370 «Нераспределенная прибыль, непокрытый убыток» бухгалтерского баланса отражает убытки. По результатам деятельности организации за 2025г в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражено:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(78176)	(84739)	(92835)

Непокрытый убыток сформировался за счет убытков прошлых лет, а также списания капитальных вложений, в связи с невозможностью применения в рамках разработанного проекта строительства производственно-складского комплекса.

При наличии непокрытого убытка, принцип непрерывности деятельности организации, подтверждает рост чистых активов. За последние три года положительная динамика чистых активов, говорит о финансовой устойчивости организации.

Добавочный капитал составляет – 502 000,0 тыс.руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г
Чистые активы	3600	770 126	717 261	709 164

В предыдущих периодах ООО «СДС ПРОМ» осуществляло мероприятия по благоустройству территории, проектированию, согласованию и выполнению ТУ ресурсоснабжающих организаций, чтобы в последующие годы ООО «СДС ПРОМ» было готово к полноценной работе по основному виду деятельности.

Таким образом, руководством организации принимаются меры по дальнейшему развитию Общества. С 2026 года планируется значительное увеличение прибыли от сдачи в аренду складов, площадок для складирования материалов.

События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Информация по прекращаемой деятельности

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Генеральный директор **Сорокин АА.**
26.02.2026г.