

# Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Компас 5

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик «Компас 5»»

1.2. Юридический адрес – 185026, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Комсомольский, дом 29, офис 9, пом.3

1.3. Дата государственной регистрации 02.05.2024 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

## 1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 руб.

Участниками являются:

- Шмаеник Александр Анатольевич с долей 100 процентов;

## 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Шмаеник Александр Анатольевич (Приказ о приеме на работу № 01-лс от 02.05.2024)

Главный бухгалтер Общества: Шмаеник Александр Анатольевич.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Информация об учетной политике экономического субъекта отражена в соответствии с ПБУ 1/2008, приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года ОС не числятся.

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

#### 5. Запасы

Организация применяет альтернативный метод отражения в бухгалтерском балансе незавершенного производства, отражая его в строке 1210 в соответствии с абзацем ж пункта 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» - 29 596 т.руб. .

#### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатч и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,00 руб..

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Директор

Шмаеник А.А.