Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Лесопромышленный Холдинг»»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВСЛХ».

1.2. Юридический адрес – 127015,ГОРОД МОСКВА,
УЛ. БУТЫРСКАЯ,
Д. 77,
ЭТАЖ 4 ПОМЕЩЕНИЕ XIV КОМНАТА 52.

1.3. Дата государственной регистрации – 30.01.2004

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет «НОЛЬ» человекэ

1.6. Наличие обособленных подразделений, -НЕТ

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

100% доли принадлежит Муравчуку Николаю Николаевичу

1.8. В 2023 г.,.2024 г., 2025 г. компания деятельность не вела.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества и Главный бухгалтер общества- Муравчук Николай Николаевич.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» , утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 1 от «13» декабря 2024 года.

4. Основные средства отсутствуют.

На балансе находится инвестиционная недвижимость в размере 66 090 тыс. руб.

	Объект инвестиционной недвижимости	Сумма	Способ приобретения	Дата приобретения
1	Земельный участок № 218 (560,08 кв.м.)	1 640 тыс.руб.	Вклад в имущество	24.12.2025 г.
2	Земельный участоу № 219 (560,08 кв.м.)	1 870 тыс.руб.	Вклад в имущество	24.12.2025 г.
3	Здание, (садовый дом) (510,8 кв.м.)	8 116 тыс.руб	Вклад в имущество	24.12.2025 г.
4	Квартира г. Ивантеевка, Пионерская д. 6, кв. 5 (572,3 кв.м.)	43 523 тыс. руб	Вклад в имущество	24.12.2025 г.
5	г. Ивантеевка квартира ул. Пионерская д.6 кв.1	5 471 тыс.руб	Получены по отступному	23.04.2015 г.
6	г. Ивантеевка квартира ул. Пионерская д.6 кв.7	5 471 тыс.руб	Получены по отступному	23.04.2015 г

Инвестиционная недвижимость в пп 1-4 отражена на балансе по кадастровой стоимости.

Инвестиционная недвижимость в пп 5,6 переведена в инвестиционную недвижимоить 31.12.2025 г. по исторической стоимости. Переоценка этой недвижимости никогда не производилась.

6. **Основными факторами, влияющими на показатели Отчета о финансовых результатов являются курсовые разницы по валютным займам.**

Наличие валютных займов является основным Валютным Риском в связи со значительными колебаниями курсов валют.

7. **Связанных сторон и бенефициаров компания не имеет**

8. Так как компания является малым предприятием и ведет упрощенный бухучет, то ПБУ 18/02 не применяется.

Основным различием между учетом доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете , является наличие курсовых разниц, которые в налоговом учете в 2025 г. не учитываются.

Генеральный директор Муравчук Н.Н.