

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «РАД-ХОЛДИНГ» ЗА 2025 ГОД

I. Общие сведения

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

III. Раскрытие существенных показателей

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «РАД-ХОЛДИНГ» ЗА 2025 ГОД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «РАД-Холдинг» (далее «Общество») создано в 2013 году.

ИНН 7801604215 КПП 780101001

ОКВЭД 64.99.11

ОГРН 1137847227187 дата регистрации: 14/06/2013

ОКТМО 40307000

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург г, линия 16-я В.О., д. 7, литера А, помещение 1-Н, ком. 1402/1

Фактический адрес: 199034, Санкт-Петербург г, линия 16-я В.О., д. 7, литера А, помещение 1-Н, ком. 1402/1

Телефон: 8 (921) 962-90-31

Инспекция ФНС России №16 по г. Санкт-Петербургу

Информация об исполнительных и контрольных органах

В состав Совета директоров Общества входят:

Метельский Игорь Михайлович

Член Совета директоров

Мараковская Мария Сергеевна

Член Совета директоров

Степаненко Андрей Николаевич

Председатель Совета директоров

Раев Константин Владимирович

Член Совета директоров

Герасимова Виолетта Юрьевна

Член Совета директоров

Пилюшин Владимир Витальевич

Член Совета директоров

Функции единоличного исполнительного органы исполняли

- Пилюшин Владимир Витальевич, Генеральный директор с 01.01.2022 г. по настоящее время.

АКЦИИ ОБЩЕСТВА

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

<i>Вид акций</i>	<i>Общее количество</i>	<i>Номинальная стоимость (руб.)</i>	<i>Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества (руб.)</i>
Обыкновенные акции	120	100	12 000
Итого:	120	100	12 000

Участники - физические лица:

<i>Фамилия Имя Отчество</i>	<i>Доля в уставном капитале Общества (%)</i>	<i>Комментарии</i>
Белолипова Светлана Львовна	10	
Метельский Игорь Михайлович	60	бенефициарный владелец
Степаненко Андрей Николаевич	30	бенефициарный владелец

Основной вид деятельности Общества:

Основным видом деятельности в 2025 г. было получение дохода от имеющихся ценных бумаг. Также был получен доход в виде вознаграждений (как Поверенный) от операций с недвижимостью и прочими активами по договорам поручения, и за услуги по проверке документов претендентов (Привлечение клиентов для получения ими услуг по анализу требований, предъявляемых к информационным сообщениям о проведении продажи имущества, имущественных прав, к заявке на участие в процедуре продажи, формированию перечня документов, необходимых к размещению в составе заявки на участие; проверка предоставленных Клиентом в соответствии с указанным перечнем документов и сведений, и предоставление рекомендаций Клиенту в отношении представленного перечня документов и сведений заполнение формы заявки на участие Клиента в продаже).

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 4 человек.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если

срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения. При определении сроков полезного использования активов принимается во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены в таблице.

<i>Группа основных средств</i>	<i>Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс</i>
Офисное оборудование	3
Мебель	5

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 50% от стоимости объекта основных средств.

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

2.4. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Учет при получении имущества в аренду.

Организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

При реализации ценных бумаг расходом признается цена их приобретения, рассчитанная методом учета ценных бумаг ФИФО.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Проверку финансовых вложений на обесценение организация не проводит, так как под расчетной стоимостью фактически подразумевается реальная, то есть рыночная цена акций. Однако в ПБУ 19/02 термин «рыночная цена» в данном случае не применяется, т.к. акции, которыми владеет общество, не обращаются на рынке ценных бумаг. Финансовое вложение в АО "РАД-Холдинг" отражается в балансе по первоначальной стоимости.

На каждую отчетную дату Общество оценивает вышеуказанный актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

2.6. ЗАПАСЫ

2.6.1. МАТЕРИАЛЫ

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией *по средней себестоимости*. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в эксплуатацию принимается на забалансовый учет.

2.7. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок). При продаже продукции на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки оплаты, дебиторская задолженность принимается к бухгалтерскому учету с включением в нее суммы процентов за предоставленную отсрочку, если эта сумма была определяемой на момент признания задолженности. В ином случае сумма процентов относится на выручку от продажи в момент получения оплаты.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

2.8. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных и привилегированных акций, приобретенных акционерами, и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств и нематериальных активов, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала. Поскольку накопленная величина резервного фонда превысила установленный размер, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

2.9. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами, сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение периода погашения векселя.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы одновременно в периоде, к которому относятся.

Установить, что для целей признания расходов по займам, подлежащим включению в стоимость инвестиционного актива, под длительным периодом времени следует понимать срок, составляющий не менее 12 месяцев с момента начала строительства (осуществления капитальных вложений); под существенными расходами на приобретение, сооружение и (или) изготовление следует понимать сумму расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление, составляющую не менее 1 000 000 рублей.

2.10. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с

получением доходов по обычным видам деятельности.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Коммерческие и управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

2.11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды.

Сумма обязательства рассчитывается Обществом по состоянию на конец отчетного года как сумма произведений количества дней отпуска, на которые каждый работник имеет право на среднедневную заработную плату такого работника плюс страховые взносы, на обязательное социальное страхование, рассчитанные исходя из ставки 30,2%. Где 30% - ставка взносов по страховым взносам на обязательное социальное страхование; 0,2% - ставка взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.

2.12. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

2.12.1. СУЩЕСТВЕННОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОШИБОК

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.12.2. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы» по соответствующим строкам.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

2.12.3. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от выбытия объектов НМА и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

При этом доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов разного вида, например, по сомнительным долгам и под обесценение запасов должны показываться развернуто.

2.12.4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5 и более процентов соответствующей строки Отчета о движении денежных средств.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Вступительные данные на начало 2025 г. не изменялись.

3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о структуре основных средств приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств представлена в таблице:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	17	48
Балансовая стоимость не амортизируемых основных средств		

Выбытия основных средств в 2025 году не было.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

3.3.1. В составе долгосрочных финансовых вложений отражены:

- ценные бумаги (акции) других организаций в сумме 314 400 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г., 314 400 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 гг., и 314 400 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2023 г.

АО «РАД-Холдинг» владеет 438 обыкновенными именными акциями АО «РАД».

В составе краткосрочных финансовых вложений отражены вклады на депозитных счетах, открытых на срок до 12 месяцев, в сумме 73 000 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024. На 31.12.2025 вклады отсутствуют.

3.4. ЗАПАСЫ

По состоянию на 31.12.2025 г. стоимость материально-производственных запасов Общества равна 0.

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31.12.2025 г., на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. поручительств, выданных третьими сторонами за Общество, и неиспользованных Обществом для получения кредитных средств не было.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

3.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение дебиторской задолженности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

3.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение кредиторской задолженности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В 2025 г. АО «РАД-Холдинг» не получало кредиты и займы.

3.10. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯХ И ГАРАНТИЯХ отсутствует.

3.11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном году Общество государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств не получало.

3.12. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ (без НДС)

(в тыс. руб.)

	2025 г.	2024 г.
Вознаграждение Поверенного	53 629	100 024
Привлечение клиентов (проверка документов претендента)	1 158	1 987
Итого:	54 787	102 011

Примечание: согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом деятельности АО «РАД-Холдинг» является – вложения в ценные бумаги. Но для удобства учета и ведения номенклатуры доход от этого вида деятельности отражается на счете 91, а не на счете 90.

Доходами от участия в других организациях являются дивиденды от находящихся в собственности Общества акций АО «РАД».

3.13. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

(в тыс. руб.)

	2025 г.	2024 г.
Вознаграждение Поверенного	15 506	13 770
Привлечение клиентов (проверка документов претендента)	993	1 391
Итого:	16 499	15 161

3.14. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
ДМС	127	-
Расходы на оплату труда	8 333	8 367
Страховые взносы от ФОТ	1 416	1 356

Амортизация		-
Право использования баз данных ЦИАН	725	
Реклама	978	
Услуги комиссионера	993	
Пользование ЭТП (эл торговая площадка)	1 380	
Юридические услуги	1 441	
Прочие затраты	1 106	53 564
Итого по элементам		15 161
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		-
Итого расходы по обычным видам деятельности	16 499	15 161

По договорам субаренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев, расходы составили 108 тыс. руб.

Состав управленческих расходов

(в тыс. руб.)

Наименование расхода	2025 г.	2024 г.
Оплата труда	5 823	6 606
Расходы на рекламу	67	1 758
Расходы на информационно-консультационные услуги	632	628
Амортизация	31	35
Обслуживание сайта	227	
Прочие	500	1 513
Итого:	7 280	10 540

3.15. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

(в тыс. руб.)

	2025 г.	2024 г.
Базовая прибыль за отчетный год	91 226	690 169
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	120	120
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	760	5 751

3.16. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Список связанных сторон

№ п/п	Наименование связанной стороны	Дата возникновения основания, в силу которого лицо признается связанным	Дата прекращения основания, в силу которого лицо признается связанным
-------	--------------------------------	---	---

№ п/п	Наименование связанной стороны	Дата возникновения основания, в силу которого лицо признается связанным	Дата прекращения основания, в силу которого лицо признается связанным
1.	Юридические и физические лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством РФ		
1.1	члены Совета директоров	Раев Константин Владимирович	
		Ольшанникова Ирина Сергеевна	
		Мараковская Мария Сергеевна	
		Усеинова Динара Энверовна	
		Пилюшин Владимир Витальевич	
		Филин Григорий Григорьевич	
1.2	Руководитель (руководители) организации, осуществлявший в отчетном периоде полномочия единоличного исполнительного органа	Пилюшин Владимир Витальевич	
	Члены коллегиального исполнительного органа		
	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования и контроля над деятельностью Общества	Пилюшин Владимир Витальевич – генеральный директор	
1.3	Физические и (или) юридические лица, которым принадлежат более чем 20% голосующих акций (долей) общества, в том числе конечный бенефициар	Метельский Игорь Михайлович	
		Степаненко Андрей Николаевич	
1.4	Дочерние организации		
1.5	Зависимые организации (с долей вклада в уставный капитал более 20%)	АО «РАД»	
1.6.	Прочие связанные стороны (<i>например, компании группы</i>)		
2	Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми аудируемое лицо участвует в совместной деятельности		
2.1	Юридические лица, с которыми аудируемое лицо участвует в совместной деятельности		
2.2	Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми аудируемое лицо участвует в		

№ п/п	Наименование связанной стороны		Дата возникновения основания, в силу которого лицо признается связанным	Дата прекращения основания, в силу которого лицо признается связанным
	совместной деятельности			

Операции со связанными сторонами

(тыс. руб.)

Выручка от операций со связанными сторонами	2025 г.	2024 г.	Характер операции
Дочерние общества			
Зависимые общества	30 910		Выручка за услуги по поиску и подбору клиентов на приобретение недвиж.и иного имущества согласно договору возмездного оказания услуг
Прочие связанные стороны			
Итого	30 910		

(тыс. руб.)

Покупка товаров и услуг у связанных сторон	2025 г.	2024 г.	Характер операций*
Дочерние общества			
Зависимые общества	3 493	3 131	Услуги электронной площадки, агентское вознаграждение
Прочие связанные стороны			
Итого	3 493	3 131	

* Указать информацию о применении рыночной цены при совершении сделок.

(тыс. руб.)

Прочие операции Общества со связанными сторонами	Приобретение акций/долей в Уставном капитале	Выдача займов	Получение займов	Получение дивидендов
2025 год				
Дочерние общества				
Зависимые общества				58 400
Прочие связанные стороны				
Итого				58 400
2024 год				
Дочерние общества				
Зависимые общества				618 894
Прочие связанные стороны				
Итого				618 894
2023 год				
Дочерние общества				
Зависимые общества			120 000	242 808
Прочие связанные стороны			134 928	
Итого				262 808

(тыс. руб.)

Задолженности по операциям со связанными сторонами	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Дебиторская задолженность за продукцию, товары, работы, услуги			
Дочерние общества			
Зависимые общества	30 910	50	657
Прочие связанные стороны			
Итого			
Сумма задолженности по займам, выданным Обществом связанным сторонам, включая проценты по займам			
Дочерние общества			
Зависимые общества			
Прочие связанные стороны			
Итого	30 910	50	657
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги			
Дочерние общества			
Зависимые общества	85		
Прочие связанные стороны			
Итого	85		

Задолженности по операциям со связанными сторонами	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Сумма задолженности по займам, полученным Обществом от связанных сторон, включая проценты по займам			
Дочерние общества			
Зависимые общества			120 447
Прочие связанные стороны			150 004
Итого			270 451

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

К основному управленческому персоналу организации относится генеральный директор. Также выплачивалось вознаграждение отдельным членам Совета Директоров Общества, являющимся сотрудниками Общества.

(тыс. руб.)

Генеральному директору Общества Пилюшину В.В., а также члену Совета Директоров Маракowsкой М.С. выплачивалась заработная плата в соответствии с трудовыми договорами.

Сумма заработной платы по окладу за 2025 г. составила 1 802 тыс. руб.

Кроме этого была выплачена премия в размере 1 957 тыс. руб.

Иных выплат основному управленческому персоналу не обнаружено.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц.

3.17. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

3.17.1. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	-	-	-	-	-
в том числе:					
резерв на отпуска	1 448	1 841	946	-	2 343

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников, с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование.

3.18. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

3.19. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2023 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

3.20. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 г. Так как Общество не попало под объявленные рядом стран санкции, ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

3.21. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества приводится на официальном сайте Общества.

3.22. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

3.28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор
12.02.2026

В.В. Пилюшин