Общество с ограниченной ответственностью «Авинда»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Авинда». Юридический адрес — 192029, г.Санкт-Петербург, ул. Глиняная, д.19, к.2, лит.А, офис 404, этаж 4.

2. Дата государственной регистрации — 24.07.2020 г.

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом. Обособленное подразделение зарегистрировано 01.09.2020 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское, д.1010, стр.1.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 17 человек.

Уставный капитал составляет 19 760 тыс. руб. Единственным участником является Щербинский К.К с долей 100%.

Генеральный директор общества — Щербинский К.К. Исполнение обязанностей главного бухгалтера возложено на Щербинского К.К.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. **Стандарты, по которым составлена отчетность**. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Авинда» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Авинда» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Авинда» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производствен	25.12.2025	—

ные запасы		

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 130 391 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 47 619 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен повышением стоимости арендной платы за временное владение нежелыми помещениями, расположенными в складском комплексе по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское, д.1010, стр.1.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Расходы	Расходами по обычным видам деятельности являются общехозяйственные расходы, связанные с содержанием здания. Остальные расходы считаются прочими расходами продажу	*п. п. 4, 5 ПБУ 10/99*

7. Дата составления текстовых пояснений: 13 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Щербинский К.К