

Общество с ограниченной ответственностью «СетьСтрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СетьСтрой».

1.2. Юридический адрес – 108801, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, Скандинавский бульвар д. 3, корп. 3, пом. 7/1.

1.3. Регистрация: Дата государственной регистрации – 26.02.2018.

1.4. Численность: Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек: 1 — администрация, 4 — производственный персонал. Пенсионеров и предпенсионеров нет.

1.5. Обособленные подразделения: В 2025 году филиалов, представительств и иных обособленных подразделений не создавалось. Деятельность ведется по юридическому адресу.

1.6. Капитал: Уставный капитал — 50 000 руб. Единственный участник — Харитоник С.Е. (100%).

1.7. Виды деятельности:

В 2025 году деятельность Организации осуществлялась в соответствии с кодами ОКВЭД, закрепленными в ЕГРЮЛ.

К обычным видам деятельности Организации относятся:

* Строительство жилых и нежилых зданий (основной вид деятельности по ОКВЭД 41.20): Данное направление является ключевым и генерирует 89% общего объема доходов. В рамках этого вида деятельности выполняются общестроительные, монтажные и проектные работы. Объем выручки за отчетный период составил 94 148 тыс. руб. Наличие значительных объемов незавершенного производства на конец года (62,5 млн руб.) подтверждает долгосрочный характер строительных контрактов.

* Строительство инженерных коммуникаций и сопутствующие работы (ОКВЭД 42.21, 43.12.3, 43.21): Работы по прокладке сетей и монтажу оборудования, выполняемые собственными силами и с привлечением субподрядных организаций.

1.8. Руководство: Генеральный директор и главный бухгалтер — Борисов С.С.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с критериями, установленными статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Финансовые показатели деятельности за предшествующий

2024 год не превысили установленные лимиты по выручке (800 млн руб.) и сумме активов (400 млн руб.). Инициативный аудит за отчетный период Общим собранием участников не назначался.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с ФЗ-402 «О бухгалтерском учете» и действующими ФСБУ (5/2019, 6/2020, 26/2020, 25/2018, 14/2022). База оценок — фактические затраты. Организация применяет упрощенные способы ведения учета, предусмотренные для субъектов МСП.

3. Аренда (лизинг) ее признание в учете и отражение в отчетности

Организация осуществляет учет договоров лизинга в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». В связи с наличием в договорах условия о переходе права собственности (выкупа) к лизингополучателю, Общество признает в бухгалтерском учете предмет лизинга в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

На основании п. 14 ФСБУ 25/2018, пользуясь правом на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, Организация оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных и выкупных платежей на дату оценки без применения дисконтирования.

Организация является плательщиком НДС по ставке 20%. В соответствии с требованиями законодательства и учетной политикой, стоимость прав пользования активами (ППА) и величина обязательств по аренде (лизингу) отражены в настоящем пояснении и бухгалтерском балансе за вычетом сумм налога на добавленную стоимость (НДС), подлежащих вычету в последующих периодах. НДС по будущим лизинговым платежам учитывается обособленно и не включается в состав фактической стоимости актива и обязательства.

Сведения о договорах лизинга на 31.12.2025:

Объект лизинга	Договор (№, дата)	Срок лизинга (мес.)	Выкуп (да/нет)	Балансовая стоимость ППА на 31.12.2025 (руб.)
Автомобиль НАVAL F7, серый у264вк977	№45981/2023 от 28.07.2023	35	да	1 752 998,21
Автомобиль ГАЗель, белый с109ев77	№68131/2023 от 04.10.2023	35	да	2 097 853,24
Автомобиль Lixiang L9, черный а900кк977	№106315/2024 от 26.11.2024	59	да	11 901 276,41
Итого				15 752 127,86

Дополнительная информация

* Для целей налогового учета (УСН) лизинговые платежи признаются в составе расходов после их фактической оплаты на основании пп. 4 п. 1 ст. 346.16 НК РФ.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Бухгалтерский учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020. Учет лизингового имущества (прав пользования активами) осуществляется согласно ФСБУ 25/2018.

На 31.12.2025 в составе основных средств Организации числятся:

- * Собственный легковой автомобиль (право собственности);
- * Права пользования активами (ППА) по договорам лизинга (3 единицы транспорта/оборудования).

Организация, как субъект МСП, применяет упрощенные способы учета:

- * Лимит стоимости ОС: установлен в размере 100 000 рублей за единицу.
- * Оценка лизинга: обязательства по аренде и ППА оцениваются по номинальной сумме будущих платежей без дисконтирования.
- * НДС: Все показатели отражены за вычетом НДС (по ставке 20%).

Показатели по группам основных средств на 31.12.2025:

Группа ОС	Первоначальная стоимость (без НДС)	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость
Собственные ОС (счет 01.01)	1 110 000,00	716 875,00	393 125,00

- * Для лизинговых активов установлен СПИ — 61 месяц (исходя из срока эксплуатации после выкупа).
- * Для собственного автомобиля СПИ установлен в соответствии с классификацией ОС и составляет 48 месяцев.
- * Ликвидационная стоимость всех объектов основных средств принята равной нулю. Амортизация начисляется линейным способом.

Остатков по счету 08 на отчетную дату нет. Все объекты введены в эксплуатацию.

5. Инвентаризация

Перед составлением отчетности проведена сплошная инвентаризация (приказ № 1-И от 25.12.2025г.). Наличие имущества (1 собственный автомобиль и 3 в лизинге) подтверждено. Обязательства сверены с контрагентами. Расхождений не выявлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году деятельность Организации характеризовалась стабильностью и достижением положительного финансового результата. Чистая прибыль по итогам года составила 2 273 тыс. руб. На формирование данного результата повлияло эффективное управление ресурсами и логистикой. Организация обеспечила выполнение строительных контрактов за счет активной эксплуатации собственного и лизингового парка техники.

7. Государственная помощь

В отчетном периоде государственная помощь не получалась.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Руководство подтверждает допущение непрерывности деятельности на 2026 год.

8.1. Прибыльность: Нераспределенная прибыль (счет 84) достигла 53,4 млн руб.

8.2. Обеспеченность: Остаток НЗП (62,5 млн руб.) гарантирует выручку в 2026 году.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Борисов С.С.