ЖСПКИЗ «Дубрава»

ИНН:	**5074018435**
КПП:	**507401001**
ОГРН:	**1035011456512**
ОКПО:	**53919200**

ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Юридический и фактический адрес:

142132, Московская область, г. Подольск, п. Дубровицы

Председатель Правления: **Синюков Игорь Николаевич**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСПКИЗ «Дубрава» по состоянию на 31 декабря 2025 г. Отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

1. Бухгалтерский баланс.
2. Отчет о целевом использовании денежных средств.

В 2025 году коммерческая (предпринимательская) деятельность не велась. Все доходы, поступившие в кооператив, являются целевыми средствами от членов кооператива (взносы). Взносы подразделяются на:

- коммунальные платежи – оплата за потребленные электроэнергию, водоснабжение и водоотведение по тарифам ресурсоснабжающих организаций, с которыми у кооператива заключены договоры;

- организационные взносы – за их счет оплачиваются текущие расходы кооператива в соответствии с утвержденной сметой расходов.

В строке баланса 1150 отражена стоимость участка газопровода (кадастровая стоимость за вычетом амортизации).

Доходы и расходы кооператива в бухгалтерском учете учитываются по методу начисления.