

## **Общество с ограниченной ответственностью**

### **"ТД "КРЫМ ИНВЕСТ СТРОЙ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТД "КРЫМ ИНВЕСТ СТРОЙ"

1.2. Юридический адрес- 295033, Республика Крым, г Симферополь, ул Автомобилистов, зд. 4, кабинет 4

1.3. Дата государственной регистрации - 09.12.2016 года

1.5. Численность сотрудников: 679 ЧЕЛОВЕК

**Общество не имеет филиалов (представительств).**

Обособленные подразделения организованы по адресам:

- Г. Симферополь, ул. Автомобилистов, 4, Лит А, корпус 2 (офис)
- г. Симферополь, ул. Зеленая 11А,
- г. Симферополь, ул. Заречная, 1Е
- г. Евпатория, Черноморское шоссе
- г. Севастополь, ул. Нефтяная, 23,
- г. Саки, ул. Морская, 1,
- Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Чкалова, 67/1а
- г.о. Алушта, с. Малый Маяк, промзона тер,д 6

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей.**

Участниками являются:

- Гайворонский Роман Геннадьевич с долей 100 процентов;

#### **1.7. Основной вид деятельности Общества:**

- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта.

Дополнительные виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве

- 23.63 Производство товарного бетона.
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.
- 45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.
- 49.42 Предоставление услуг по перевозкам.
- 71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация.
- 71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая<sup>7</sup>. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гайворонский Роман Геннадьевич (Решение №58 от 18.09.2024г. единственного участника ООО «ТД «КРЫМ ИНВЕСТ СТРОЙ»)  
 Главный бухгалтер Общества: Данильчик Светлана Александровна (Приказ №61-К от 05 февраля 2021 года).

### 2. Информация об учетной политике

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ ИНВЕСТ СТРОЙ» осуществляет ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности с соблюдением положений Учетной политики, составленной в соответствии с требованиями законов Российской Федерации, изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета, применяемая в 2025 году, утверждена Приказом директора № 1/Б от 10 января 2022 г.

### 3. Основные средства

С 1 января 2022г учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26 /2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 6 /2020 «Основные средства».

К основным средствам относятся активы со сроком полезного использования, превышающем 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб. за единицу, используемых при производстве продукции, при выполнении работ и оказании услуг, предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд организации.

При признании объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости в порядке, предусмотренном п.12 ФСБУ 6/2020.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации при принятии решения о сроках полезного использования объектов. Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается самостоятельно исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

Метод начисления амортизации по всем объектам основных средств – линейный.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Соответственно, прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

При признании объекта основных средств в бухгалтерском учете определяются следующие элементы амортизации: срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость.

В течение 2025 года не осуществлялась переклассификация основных средств в долгосрочные активы к продаже.

На балансе предприятия находятся здания, сооружение, 7 бетонных установок, транспортные средства более 300 единиц, специальная техника (бетонные насосы, погрузчики)

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ ИНВЕСТ СТРОЙ» не формирует в учете капитальных вложений оценочные обязательства, в т.ч. по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также не включает в капитальные вложения сумму денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев или меньший срок.

#### 4. Запасы

Учетная политика

При организации учета запасов Общество руководствуется ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 N 180н.

Затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления, а также затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, включаются в фактическую себестоимость запасов и отражаются с применением счета 10 «Материалы».

При отпуске материалов в производство, товаров покупателю, готовой продукции, их оценка при списании осуществляется по методу ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретения материалов).

На отчетную дату запасы оцениваются по наименьшей из следующих величин

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

Незавершенное производство и готовая продукция на отчетную дату отражаются по фактической себестоимости, рассчитанной исходя из прямых затрат на производство и распределенных косвенных расходов.

Раскрытие информации

Информация об остатках и движении отдельных видов запасов приведена в табличной части пояснений (раздел 4).

На 31 декабря 2025 года ООО «ТД КРЫМ ИНВЕСТ СТРОЙ» не передавало в залог оборотные активы.

Расходы на приобретение незначительных активов отражены в составе материальных затрат, а в Отчете о движении денежных средств - в составе денежных потоков от текущих операций.

Резерв под снижение стоимости запасов на 31.12.2025 г не создавался, так как отсутствовали основания для его создания.

## **5. Дебиторская задолженность**

Учетная политика

Резерв по сомнительным долгам создается Обществом в отношении сомнительной дебиторской задолженности, т.е. по задолженности, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Если дебиторская задолженность не подтверждается договором или возникла не в силу каких-либо договорных обязательств, то такая задолженность в расчет резерва по сомнительным долгам Обществом не включается.

Величина резерва определяется по методу оценки платежеспособности каждого дебитора.

## **6. Выданные займы**

По строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. были отражены выданные беспроцентные займы сроком погашения менее 12 месяцев.

На 31.12.2025г. выданные беспроцентные займы отражены в составе дебиторской задолженности, информация о которых раскрыта в табличной части пояснений.

## **7. Денежные средства**

В состав денежных средств, отраженных по строке 1250 бухгалтерского баланса включены:

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах под %, отражены в составе денежных средств на основании того, что возврат (зачисление на расчетный счет) осуществляется на следующий рабочий день после размещения денег на депозитных счетах.

## **8. Кредиты и займы полученные**

Учетная политика

Кредиты и займы полученные учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому относятся.

## **9. Объекты учета аренды**

Учетная политика

С 01.01.2022 года Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражены в учете в порядке, определенном п.50 указанного стандарта.

Все объекты аренды, по которым Общество выступает арендатором, классифицированы в качестве объектов учета операционной и финансовой аренды

Обществом заключены договоры аренды земельных участков, на которых расположены производственные объекты недвижимости.

Право пользования активами отражено по сч. 01.03 и 01.04 «Аренднованное имущество», амортизация которых отражается по сч. «02.03 «Амортизация арендованного имущества» исходя из срока полезного использования этих активов актива.

Обязательство по аренде отражено на счете 76.07.1 «Арендные обязательства».

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, указанных в подпункте "е" пункта 7 ФСБУ 25/2018, которые учтены в составе арендных платежей.

#### 10. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Дебиторской задолженности	29.12.2025	—
Кредиторской	29.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 472 241., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с расширением производственных мощностей.

#### 12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Финансовый директор



И.Е. Великожон