

ООО «Воронежский Дом Моделей»

Общество с ограниченной ответственностью
«Воронежский Дом Моделей»
Воронеж, Ленинский пр-т, д. 45А, кв.48
ОГРН 1033600025986
ИНН 3663043597/КПП 366301001
Р/счет № 40702810113380114401
в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж
К/счет № 3010181060000000681, БИК 042007681

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВДМ»
- 1.2. Юридический адрес – г. Воронеж, Ленинский пр-т, д 45А, кв 48
- 1.3. Дата государственной регистрации 31.01.2003
- 1.5. Списочная численность сотрудников: 3 человека, из них 2 – внешних совместителя
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб**

Единственный Участник: Рак Сергей Константинович

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Рак Сергей Константинович (Решение единственного Участника № 23 от 22.05.2023)
Главный бухгалтер Общества: Свистова Галина Валентиновна (Приказ № 2 от 04.02.2003).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:
Автомобиль Volkswagen Touareg 2016 г.в., остаточная стоимость – 711 тыс руб
Офисная техника, остаточная стоимость – 94 тыс руб.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Расчеты с дебиторами-кредиторами	28.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Финансовые и другие оборотные активы:

Финансовые вложения – краткосрочные депозиты на сумму 1500 тыс. руб, по итогам года получены проценты 236 тыс руб,

Текущая дебиторская задолженность – 895 тыс руб.

7. Краткосрочная кредиторская задолженность:

Обеспечения обязательств полученные – 411 тыс.руб
Задолженность по налогам в бюджет – 135 тыс. руб

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5699 тыс руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с подбором арендаторов на пустующие площади.

В отчетном году нераспределенная прибыль в размере 2400 тыс руб была направлена на выплату дивидендов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 12 марта 2026 года.

Директор

Рак С.К.