

Общество с ограниченной ответственностью «Старт-2000»

ИНН 7710178249, КПП 771501001, ОГРН 1037739572815

Адрес: 127566, г. Москва. ул. Бестужевых, дом. 7, кор. 1

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Старт-2000»

1.2. Юридический адрес: 127566, г. Москва, ул. Бестужевых, дом 7, кор. 1

1.3. Дата государственной регистрации: 15 января 1996г.

1.5. Численность сотрудников: 2 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 чел
Хозяйственный отдел	1 чел.

Сотрудники не являются учредителями Общества.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Баннова Людмила Алексеевна с долей 27,5 процентов;
- Андросов Дмитрий Валентинович с долей 20 процентов;
- Алексанян Лаура Рубеновна с долей 12 процентов;
- Сенаторова Марина Михайловна с долей 10 процентов;
- Ельчанинов Михаил Анатольевич с долей 10 процентов;
- Арутюнян Левон Саргисевич с долей 10 процентов;
- Андросова Раиса Алексеевна с долей 7,5 процентов;
- Аветисян Нвард Мнацакановна с долей 3 процента.

Учредители не являются сотрудниками Общества.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 6 800 000,00 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

1.7. Основным видом деятельности является:

- 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Алексанян Ширак Торгомович, Приказ № 2 от 12.01.2021г.
Главный бухгалтер Общества: Алексанян Ширак Торгомович, Приказ № 3 от 12.01.2021г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом 06.12.2011 № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

Общество имеет в собственности нежилое Здание общей площадью 1240,6 кв.м. Здание полностью самортизировано. Кадастровая стоимость составляет 129 095 285,25 руб. Общество платит налог на имущество исходя из кадастровой стоимости.

4. Нематериальные активы

Общество нематериальных активов не имеет.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 908 000,00 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 12 марта 2026 года.

Директор

Алексамян Ш.Т.