Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Организация общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест"

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:														
	за 20 25 г.[2]													
(группа) патенты на изобретения	за 20 24 г.[3]													

из них исключительные права [4]	за 20 25 г.[2]		)		( )		( )							( )
	за 20 24 г.[3]		)		( )		( )							( )
специализированное прикладное ПО	за 20 25 г.[2]		)		( )		( )							( )
	за 20 24 г.[3]		)		( )		( )							( )
секреты производства (ноу-хау)	за 20 25 г.[2]		)		( )		( )							( )
	за 20 24 г.[3]		)		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за 20 25 г.[2]		)		( )		( )							( )
	за 20 24 г.[3]		)		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа) секреты производства (ноу-хау)	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )								( )
из них исключительные права [4]	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )								( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа) патенты на изобретения			
специализированное прикладное ПО			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа) секреты производства (ноу-хау)			

3.4. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
(группа) технологии производства	за 20 24 г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе: (группа) системы контроля качества	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе: (группа) специализированное прикладное ПО	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		

3.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					
в том числе: (группа) знаки обслуживания	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					
из них исключительные права	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					
в том числе: (группа) базовое прикладное программное обеспечение (права на срок не более 12 месяцев)	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )			( )					( )
	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )			( )					( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )			( )					( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )					( )
	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )					( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )					( )
(объект) административное здание	за 20 24 г.[3]		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за 20 25 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 20 25 г.[2]	18 994				( )	( )	18 994	
	за 20 24 г.[3]	18 994				( )	( )	18 994	
в том числе:	за 20 25 г.[2]	18 994				( )	( )	18 994	
(группа) здания	за 20 24 г.[3]	18 994				( )	( )	18 994	

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
				поступило			списано						
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	начисление резерва по сомнительным долгам	погашено	на расходы	за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление резерва	перекласси-фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г.[2]		( )				( )	( )			( )		( )
	за 20 24 г.[3]		( )				( )	( )			( )		( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]		( )				( )	( )			( )		( )
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	за 20 24 г.[3]		( )				( )	( )			( )		( )
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	за 20 25 г.[2]		( )				( )	( )			( )		( )
	за 20 24 г.[3]		( )				( )	( )			( )		( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г.[2]	7 979	( )			( )	( )	( )	( )			7 979	( )
	за 20 24 г.[3]	7 979	( )			( )	( )	( )				7 979	( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]	6773	( )				( )	( )				6773	( )
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	за 20 24 г.[3]	6773	( )				( )	( )				6773	( )
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	за 20 25 г.[2]		( )			( )	( )	( )	( )				( )
	за 20 24 г.[3]		( )			( )	( )	( )					( )
по расчетам с персоналом (счета 70, 71, 73)	за 20 25 г.[2]		( )				( )	( )					( )
	за 20 24 г.[3]		( )				( )	( )					( )
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	за 20 25 г.[2]	1 206	( )			( )	( )	( )				1 206	( )
	за 20 24 г.[3]	1 206	( )				( )	( )				1 206	( )
Итого	за 20 25 г.[2]	7 979	( )			( )	( )	( )	( )		X	7 979	( )
	за 20 24 г.[3]	7 979	( )			( )	( )	( )			X	7 979	( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]		На 31 декабря 20 24 г.[6]		На 31 декабря 20 23 г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г.[2]	26 956			( )	( )	( )	26 956
	за 20 24 г.[3]	26 956			( )	( )	( )	26 956
в том числе:	за 20 25 г.[2]	25 484			( )	( )	( )	25 484
по кредитам и займам (счет 67)	за 20 24 г.[3]	25 484			( )	( )	( )	25 484
Краткосрочные обязательства - всего	20 25 г.[2]				( )	( )		
	за 20 24 г.[3]				( )	( )		

в том числе:	за 20 25 г.[2]	1 472			( )	( )		1 472
перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за 20 24 г.[3]	1 472			( )	( )		1 472
Итого	за 20 25 г.[2]	26 956			( )	( )	X	26 956
	за 20 24 г.[3]	26 956			( )	( )	X	26 956

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Всего			
в том числе:			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 25 г.[2]			( )	( )	
	за 20 24 г.[3]			( )	( )	
в том числе:	за 20 25 г.[2]			( )	( )	
	за 20 24 г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Полученные - всего			
в том числе:			
Выданные - всего			
в том числе:			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г.[2]	За 20 24 г.[3]

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 20 25 г.[2]	За 20 24 г.[3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " марта 20 26 г.

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
[5] Указывается отчетная дата.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.