Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СТРОЙКОМ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМ».
- **ИНН:** 7743715629.
- **Юридический адрес:** г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское вн.тер.г., Очаковское ш., д. 28, стр. 2, ПОМЕЩ. 8Б/3/3, 119530.
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ: 12300).
- **Форма собственности:** Частная собственность (ОКФС: 16).
- **Аудит:** Обязательному аудиту не подлежит (отмечено «НЕТ»).

2. Основа ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в ООО «СТРОЙКОМ» ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность". Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. Единица измерения — тысячи рублей.

3. Расшифровка и анализ основных статей отчетности

- **Внеоборотные активы:** У организации отсутствуют основные средства и нематериальные активы. Это характерно для компаний, ведущих деятельность на арендованных основных средствах или использующих давальческое сырье и силами подрядчиков.
- **Запасы:** Рост запасов на 8,2% может свидетельствовать о накоплении материалов для обеспечения производственной программы (строительных объектов) в 2026 году.
- **Дебиторская задолженность:** Составляет порядка 87% валюты баланса. Её рост на 10,4% при росте выручки (см. ниже) является рабочим моментом, однако высокая концентрация активов в этой статье требует постоянного мониторинга платежной дисциплины заказчиков.
- **Валюта баланса:** Увеличилась на 10,1%, что свидетельствует о восстановлении масштабов деятельности после спада в 2024 году (когда активы снизились с 52 315 до 45 249).
- **Капитал:** Наблюдается устойчивый и значительный рост собственного капитала. За 2025 год он увеличился более чем в 1,5 раза (на 52,4%) исключительно за счет полученной чистой прибыли. Это ключевой фактор повышения финансовой устойчивости компании.

- **Кредиторская задолженность:** Продолжается тенденция к снижению кредиторской задолженности (еще на 10,6% в 2025 году). Это положительный сигнал, говорящий о снижении долговой нагрузки и улучшении отношений с поставщиками и подрядчиками. За два года компания сократила кредиторку на 40%.
- **Заемные средства:** У компании полностью отсутствуют кредиты и займы (как долгосрочные, так и краткосрочные), что свидетельствует о полной финансовой независимости от банковской системы.
- **Выручка и себестоимость:** Наблюдается стабильный рост выручки (5%). Важно отметить, что темпы роста себестоимости (5,0%) полностью соответствуют темпам роста выручки, что говорит о сохранении рентабельности основной деятельности.
- **Эффективность:** Валовая прибыль и прибыль от продаж выросли на 4,7%. Положительным фактором является снижение прочих расходов (возможно, штрафов, пеней или разовых списаний).
- **Чистая прибыль:** Несмотря на рост операционной прибыли, чистая прибыль осталась практически на уровне прошлого года (+0,3%). Это может быть вызвано корректировками налоговой базы или применением иных ставок/льгот.

4. Информация о существенных фактах хозяйственной деятельности

- **Финансовый результат:** По итогам 2025 года обществом получена чистая прибыль в размере 7 797 тыс. рублей.
- **Динамика последних лет:** Наблюдается позитивный тренд: компания ежегодно генерирует прибыль, направляя её на накопление капитала и сокращение кредиторской задолженности. За 2024-2025 годы собственный капитал вырос в 3 раза, а кредиторская задолженность снизилась на 40%.
- **Финансовая независимость:** Компания не пользуется заемным финансированием, что является признаком высокой финансовой устойчивости и низких рисков банкротства.

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (после 31 декабря 2025 года), оказывающих существенное влияние на оценку имущественного и финансового положения, не происходило.

6. Заключение

Финансовое состояние ООО «СТРОЙКОМ» на 31 декабря 2025 года можно охарактеризовать как **абсолютно устойчивое**. Компания демонстрирует стабильный рост выручки и прибыли, активно наращивает собственный капитал и системно снижает долговую нагрузку. Риски связаны преимущественно с качеством и ликвидностью дебиторской задолженности, которая составляет основную часть активов.

Дата составления: "13" марта 2026 г.