

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Техстройпроект»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Техстройпроект» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды экономической деятельности

В отчетном периоде основным видом деятельности Организации являлась деятельность, связанная со строительством жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Техстройпроект»
Юридический адрес	153022, Ивановская обл, Иваново г, Ташкентская ул, дом № 44, кв.107
Фактический адрес	153022, Ивановская обл, Иваново г, Ташкентская ул, дом № 44, кв.107
Дата государственной регистрации	24.06.2003 г.
Основной государственный регистрационный номер	1033700514319
Уставный капитал	14 000,00 рублей.
Исполнительный орган	Единоличным исполнительным органом является директор Тореев Константин Анатольевич, утвержденный Решением единственного учредителя от 28.09.2016 г.
Среднесписочная численность работников за отчетный период	6 человек

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику, требующие ретроспективного представления информации, в отчетном периоде не вносились.

Основные положения учетной политики Организации:

2.1. Бухгалтерский учет основных средств

Основными средствами Организации признаются активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», и стоимостью более 100 000 руб. за единицу учета

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к бухгалтерскому учету. Указанные объекты учитываются на забалансовом счете.

При начислении амортизации основных средств применяется линейный способ.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.2. Учет запасов

Оценка запасов при их выбытии производится по средней себестоимости.

Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

2.3. Резервы предстоящих расходов

Организация создает резерв по сомнительным долгам в соответствии с разработанной методикой. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работников в связи с несущественностью величины предстоящих отпусков, на 31.12.2025 г. не создавался

3. Нематериальные активы

В отчетном периоде и сопоставимом периоде 2024 года Организация не приобретала, не создавала, не использовала и не списывала объекты, признаваемые нематериальными активами в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и учетной политикой Организации. Капитальные вложения в объекты нематериальных активов в 2025 и 2024 годах не производились.

4. Основные средства

Информация о составе, стоимости и движении основных средств раскрыта в таблице 4.1, 4.2.

Таблица 4.1. Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025 г.	450	(262)	-	-	-	(27)	-	-	-	450	(289)
	5210	за 2024 г.	262	(262)	189	-	-	-	-	-	-	450	(262)
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2025 г.	450	(262)	-	-	-	(27)	-	-	-	450	(289)
	5211	за 2024 г.	262	(262)	189	-	-	-	-	-	-	450	(262)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4.2. Незавершенные капитальные вложения:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2024 г.	-	189	-	(189)	
в том числе:							
Сплит система МСМ-331/380 FT	5241	за 2025 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2024 г.	-	189	-	(189)	

5. Финансовые вложения

В отчетном периоде и сопоставимом периоде 2024 года Организация не осуществляла финансовые вложения, остатка финансовых вложений на 31.12.2025 г. не имеется.

6. Запасы

Информация о составе, стоимости и движении запасов вложений раскрыта в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себестоимость	резерв под снижение стоимости					

				СТОИМОС ТИ									
Запасы - всего	5400	за 2025 г.	756	-	756	94	(94)	-	-	X	756	-	756
	5420	за 2024 г.	756	-	756	96	(96)	-	-	X	756	-	756
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025 г.	-	-	-	94	(94)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2024 г.	-	-	-	96	(96)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2025 г.	756	-	756	-	-	-	-	-	756	-	756
	5423	за 2024 г.	756	-	756	-	-	-	-	-	756	-	756
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, не имеется.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о составе, стоимости и движении дебиторской и кредиторской задолженности раскрыта в таблице 7.1, 7.2.

Таблица 7.1 Наличие и движение дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025 г.	1 925	(1 900)	22 673	-	22 343	-	(4 215)	-	-	-	2 255	(97)
	5530	за 2024 г.	2 026	(1 898)	14 917	-	15 018	-	(1 898)	-	-	-	1 925	(1 900)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025 г.	1 900	(1 900)	13 555	-	13 555	-	(4 215)	-	-	-	1 900	(97)
	5531	за 2024 г.	1 898	(1 898)	8 124	-	8 122	-	(1 898)	-	-	-	1 900	(1 900)
Авансы выданные	5512	за 2025 г.	26	-	9 118	-	8 788	-	-	-	-	-	355	-
	5532	за 2024 г.	123	-	5 002	-	5 099	-	-	-	-	-	26	-
Прочая	5513	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2024 г.	6	-	1 792	-	1 797	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2025 г.	1 925	(1 900)	22 673	-	22 343	-	(4 215)	X	-	-	2 255	(97)
	5520	за 2024 г.	2 026	(1 898)	14 917	-	15 018	-	(1 898)	X	-	-	1 925	(1 900)

Создан резерв по сомнительным долгам. Просроченной дебиторской задолженности не имеется.

Таблица 7.2. Наличие и движение кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025 г.	4 029	10 176	-	9 045	-	-	-	-	5 159
	5580	за 2024 г.	1 599	7 936	-	5 505	-	-	-	-	4 029
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2025 г.	3 944	7 962	-	6 951	-	-	-	-	4 955
	5582	за 2024 г.	1 551	7 201	-	4 808	-	-	-	-	3 944
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025 г.	85	773	-	707	-	-	-	-	151
	5583	за 2024 г.	48	536	-	499	-	-	-	-	85
кредиты	5564	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025 г.	-	1 440	-	1 387	-	-	-	-	53
	5586	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2025 г.	4 029	10 176	-	9 045	-	X	-	-	5 159
	5570	за 2024 г.	1 599	7 936	-	5 505	-	X	-	-	4 029

Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

8. Обязательства.

По состоянию на 31.12.2025 заемные средства у Общества отсутствуют.

Кредиты банков и займы от юридических и физических лиц в отчетном году не привлекались. Долгосрочные и краткосрочные заемные обязательства (строки 1410 и 1510 бухгалтерского баланса) отсутствуют.

9. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года
Полученные - всего			
в том числе:			
нет			
Выданные - всего			
в том числе			
нет			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	94	96
Расходы на оплату труда	5620	1 440	1 598
Отчисления на социальные нужды	5630	420	431
Амортизация	5640	27	-
Прочие затраты	5650	11 405	7 523
Итого по элементам	5660	13 386	9 648
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 386	9 648

11. Государственная помощь

В отчетном периоде и в сопоставимом периоде 2024 года Организация не получала и не использовала государственную помощь.

12. Иная информация

12.1. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса

Информация, требующая дополнительного раскрытия, отсутствует.

12.2. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели отчета о финансовых результатах

Информация, требующая дополнительного раскрытия, отсутствует.

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

12.3. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели отчета о целевом использовании средств

В отчетном периоде и в сопоставимом периоде 2024 г. Организация не получала целевых средств.

12.4. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели отчета об изменениях капитала

Информация, требующая дополнительного раскрытия, отсутствует.

12.5. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели отчета о движении денежных средств

Информация, требующая дополнительного раскрытия, отсутствует.

12.6. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

12.7. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 являются:

Участники, владеющие более, чем 20% уставного капитала Общества	Тореев Константин Анатольевич Ибрагимов Рамин Рагиб оглы Волков Михаил Евгеньевич
Генеральный директор Общества	Тореев Константин Анатольевич

Члены Совета директоров Общества	
Прочие связанные стороны Общества	

Бенефициар - Тореев Константин Анатольевич, Ибрагимов Рамин Рагиб оглы, Волков Михаил Евгеньевич.

Сделки, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде не соверш

<i>№ п/п</i>	<i>Вид сделки</i>	<i>Наименование связанной стороны - участника сделки</i>	<i>Сумма сделки, тыс. руб.</i>
1	Выплата дивидендов	нет	
2	Получение займов от связанной стороны	нет	
3	Возврат займов связанной стороне	нет	
4	Выплата дохода по займам, полученным от связанной стороны	нет	
5	Аренда имущества у связанной стороны	нет	
6	Сдача в аренду имущества связанной стороне	нет	
7	Приобретение товара у связанной стороны	нет	
8	Продажа продукции (товара), оказание услуг связанной стороне	нет	

Задолженность по расчетам со связанными сторонами

<i>Наименование связанной стороны</i>	<i>на 31.12.2025</i>		<i>на 31.12.2024</i>	
	<i>Дебиторская задолженность, тыс. руб.</i>	<i>Кредиторская задолженность, тыс. руб.</i>	<i>Дебиторская задолженность, тыс. руб.</i>	<i>Кредиторская задолженность, тыс. руб.</i>
нет				

В отчетном периоде осуществлялись выплаты управленческому персоналу организации. В соответствии с п. 11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» под основным управленческим персоналом организации понимается:

- директор.

Вознаграждение основному управленческому персоналу
(по всем видам выплат в совокупности), тыс. руб.

<i>Показатели</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Краткосрочные вознаграждения - всего (*)	654	495
в том числе, страховые взносы во внебюджетные фонды	141	97
Долгосрочные вознаграждения - всего (**)		
в том числе, страховые взносы во внебюджетные фонды		

(*) Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты: оплата труда за отчетный период; начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды; оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде.

(**) Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; иные долгосрочные вознаграждения.

Выплаты по договорам негосударственного пенсионного обеспечения основного управленческого персонала в 2025 году не осуществлялись.

В 2025 году вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

12.8. Информация об условных обязательствах и условных активах

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность организации, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, в деятельности организации на отчетную дату не существует.

12.9. Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами экономического субъекта

Организация не имеет в собственности средств индивидуализации, созданных собственными силами.

12.10. Информация о структуре капитала Общества

Наименование участника Общества	Номинальная стоимость доли, принадлежащей участнику, руб.	Доля участника в уставном капитале, %
Тореев Константин Анатольевич	4668	33,33
Ибрагимов Рамин Рагиб оглы	4668	33,34
Волков Михаил Евгеньевич	4666	33,33

12.11. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2025 году организация не выступала в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

12.12. Непрерывность деятельности

В 2024 году финансовые обязательства организации превышают объем имеющихся ликвидных активов. Вместе с тем, в 2025 году организация сократила величину непокрытого убытка и ослабило негативное влияние убыточности деятельности прошлых лет.

Руководство организации намерено развивать положительную тенденцию увеличения прибыльности организации, что позволит укрепить финансовое положение организации. Таким образом, перспективные планы развития организации свидетельствуют об имеющихся возможностях для преодоления существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Директор Тореев К.А.

13 марта 2026 г.