ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛУЧ"
ИНН/КПП 6164295298/616401001
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 4, РОСТОВ-НА-ДОНУ Г,
РОСТОВСКАЯ ОБЛ, 344011

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Товарищество собственников жилья «ЛУЧ» ,ИНН 6164295298
По ЕГРЮЛ зарегистрировано 13 января 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области.
Начало хозяйственной деятельности с 2010 года.
ОГРН 1106164000216
Юридический адрес : 344011,г.Ростов-на-Дону,ул.Тельмана, д.4
Фактический адрес: 344011,г.Ростов-на-Дону, Тельмана, д.4
Тел. 8 (938)138-56-17, эл/почта: rcs2011@mail.ru
Код по ОКВЭД- 68.32.1, Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» является Степанова Любовь Викторовна.
Бухгалтерская отчетность ТСЖ «ЛУЧ» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности , согласно Федерального закона № 402 – «О бухгалтерском учете» и ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».
Бухгалтерский учет ведется по упрощенной системе налогообложения (Доходы минус расходы).
ТСЖ «ЛУЧ» использует специализированную программу для ТСЖ «Веста».
Основные средства на балансе ТСЖ «ЛУЧ» отсутствуют.
Дебиторская задолженность, (тыс.руб.) – 3 тыс.руб.
Денежные средства на 31.12.2025 года на расчетных счетах составляют 686 тыс.руб., в т. ч. на спецсчете капитального ремонта – 589 тыс.руб.
Задолженность собственников жилья по коммунальным платежам на 31.12.2025 составляет 1147 тыс .руб.
Кредиторская задолженность ресурсоснабжающим организациям на 31.12.2025 составляет ,(тыс.руб.) – 1224 тыс.руб.
Целевые поступления на содержание жилого фонда ТСЖ на 31.12.2025 составляет 612 тыс.руб.

Председатель правления ТСЖ



Степанова Л.В.