Bulding firm
stock company

Стройфирма
акционерное общество

141500 Московская область
г. Солнечногорск, ул. Тельнова, 10
тел. 994-13-81, факс 994-16-82

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения о предприятии

Акционерное общество «Стройфирма», (далее по тексту – Общество), является юридическим лицом, поставлен на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 04.10.1992 года (ОГРН 1025005686749, свидетельство серия 50 № 013556942, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Солнечногорску Московской области, ИНН 5044000247 КПП 504401001).

Юридический адрес Общества:
141506, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. им. Тельнова, строение 10, офис 322-328

Фактический адрес Общества:
141506, Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. им. Тельнова, строение 10, офис 322-328

Общество является самостоятельным юридическим лицом и структурно не входит в группу компаний.

Уставный капитал Общества составляет 38 600 тыс. рублей.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 10 человек. Предпенсионеров в компании нет и работают два пенсионера.

В 2025 году компанией был выдан беспроцентный займ сотруднику организации в размере 350 000 рублей.

2. Основные производственные и финансовые показатели работы Общества

Основным видом деятельности Общества является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Обществом заключены долгосрочные договоры аренды земельных участков:

с Администрацией городского округа Солнечногорск:

- Договор аренды земельного участка № 68/17 от 15.03.2017 г. Площадь 7 416 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 50:09:0080605:1600 срок аренды на 34 года. Разрешенный вид использования земельного участка – «Под производственную базу" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, улица Огарева, дом 6.

- Договор аренды земельного участка № 428 от 07.08.2002 г.. площадью 7 000 кв.м с кадастровым номером 50:09:0080503:0006, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, – срок аренды на 49 лет. Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды земельного участка № 428 от 26.11.2009 года Разрешенный вид использования земельного участка – «Под производственную базу" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, улица им. Тельнова, домовладение 10.

С Департаментом городского имущества города Москвы:

- Договор аренды земельного участка № М-06-054256 от 08.07.2019. Площадь

141500 Московская область
г. Солнечногорск, ул. Тельнова, 10
тел. 994-13-81, факс 994-16-82

3 381 кв.м с кадастровым номером 77:06:0012020:17586, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Торговая, вл. 2, категория земель - "для целей эксплуатации нежилых зданий под склады в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка", – срок аренды на 48 лет.

- Договор аренды земельного участка № М-06-508668 от 31.01.2007. Площадь 4 640 кв.м с кадастровым номером 77:06:1220026, 77:06:12020022, 77:06:12020023, 77:06:1202025, 77:06:1202024 имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Южное Бутово, деревня Щербинка, вл. 48А, стр. 1-10 Разрешенный вид использования земельного участка – «Под производственную базу".

Вышеуказанные земельные участки не обременены и не являются предметом спора или запрета.

Учет основных средств ведется на балансовом счете 01 «Основные средства в организации», балансовая и остаточная стоимость объектов представлена в таблице 1.

Таблица 1

Основные средства Общества по состоянию на 31.12.2025 г.

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
1.	АБК Тельнова 10 общая площадь 616 кв.м.	804 005,93	771 845,75	32 160,18
2.	Автомобильная дорога Жуково 235м.	297 119,67	251 561,50	45 558,17
3.	Административное здание Огарева 6	395 925,70	194 401,15	201524,55
4.	Административное здание стр. № 1	222 244,00	190 388,65	31855,35
5.	Газовый котел Rinnai RB-367 RMF 42 квт	82 100,00	82 100,00	0
6.	Газопровод низкого давления 13,1м. Огарева 6	139 394,54	124 293,35	15101,19
7.	Гараж склад стр. № 3	145 710,00	124 824,90	20 885,10
8,	Гараж склад 4 х местн. стр. № 8	510 130,00	437 010,99	73 119,01
9	Гараж стоянка стр. № 9	424 856,00	363 960,35	60 895,65
10	Гараж Тельнова 10(котельная)	231 064,80	113 450,94	117 613,86
11	Деревообрабатывающий цех столярный	148 353,83	89 012,16	59 341,67
12	Дороги	312 544,00	312 544,00	0
13	Комплект из 2 котлов КВ- 0,175 для котельной	1 878 530,10	1 878 530,10	0
14	Котел Вайлантт	115 365,29	115 365,29	0
15	Котел Вайлантт	61 490,54	61 490,54	0
16	Котел Тельнова 10	61 490,54	61 490,54	0

Bulding firm
stock company

Стройфирма
акционерное общество

141500 Московская область
г. Солнечногорск, ул. Тельнова, 10
тел. 994-13-81, факс 994-16-82

17	Котельная кирпичная стр. № 6	53 730,00	46 028,70	7 701,30
18	Котельная на Огарева	429 774,47	429 774,47	0
19	Ксерокс Canon F C - 226 A4	7 596,00	7 596,00	0
20	Кузница кирпичная стр. 4	26 037,00	22 305,03	3 731,97
21	Ливнев. канализация	24 210,00	24 210,00	0
22	Магазин Обуховская 52	1 045 337,41	1 003 524,00	41 813,41
23	Машиноремонт. мастерская стр.5	480 896,00	411 967,95	68 928,05
24	Насос циркул. UPS 65-60/4F	21 610,17	21 610,17	0
25	Проходная	12 439,00	6 108,04	6 330,96
26	Проходная Тельнова 10	641 832,95	641 832,95	0
27	Проходная стр. 10	13 730,00	13 730,00	0
28	Р М М	576 733,73	576 733,73	0
29	Системный блок ñ/á intel Core i3-6100 3.7 GHz/GA	64 000,00	59 199,99	4 800,01
30	Системный блок Panasonic АТС	72 179,00	72 179,00	0
31	Склад " Кисловодск "	484 255,00	237 771,18	246 483,82
32	Склад " Кисловодск "	489 941,25	141 102,72	348 838,53
33	Склады бокса гаража стр. № 2	140 051,00	119 977,40	20 073,60
34	счетчик газа СМТ-Комплекс-G10 (левый)	140 830,00	70 415,01	70 414,99
35	Теплосети	372 567,00	372 567,00	0
36	Учрежден. механ. мастерск. стр. № 7	82 616,00	70 774,75	11 841,25
37	Электросети	36 770,00	36 770,00	0
		11 047 460,92	**9 558 448,30**	**1 489 012,62**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Административное здание по адресу: г. Солнечногорск, ул. им. Тельнова,10- свидетельство от 22.09.1999 г. АБ 0545106

Склад, по адресу: г. Солнечногорск, ул. им. Тельнова,10 свидетельство от 22.09.1999 г. АБ 0545109.

Столярный цех, по адресу: г. Солнечногорск, ул. им. Тельнова,10- свидетельство от 22.09.1999 г. АБ 0545111.

Проходная, по адресу: г. Солнечногорск, ул. им. Тельнова,10- свидетельство от 22.09.1999

141500 Московская область
г. Солнечногорск, ул. Тельнова, 10
тел. 994-13-81, факс 994-16-82

г. АБ 0545107

Контора, по адресу: Московская обл. г. Солнечногорск, ул. Огарева, д.6 - свидетельство от 03.10.2005 г. НАNO 115775

Склад, по адресу: Московская обл. г. Солнечногорск, ул. Огарева, д.6 - свидетельство от 26.05.1999 г. АБ0420003

Гараж, по адресу: Московская обл. г. Солнечногорск, ул. Огарева, д.6 - свидетельство от 26.05.1999 г. АБ0420005

Проходная, по адресу: Московская обл. г. Солнечногорск, ул. Огарева, д.6 - свидетельство от 26.05.1999 г. АБ0420004

Часть здания магазин, по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 52, магазин - свидетельство от 02.10.2001 г. 50АГ429718

А также объекты по адресу: г. Москва, Южное Бутово, д. Щербинка, 48А, стр. 1-10 – свидетельства от 15.07.2004 г. №№77АБ952640, 77АБ952649,

77АБ952650, 77АБ952646, 77АБ952641, 77АБ952645, 77АБ952643, 77АБ952648, 77АБ952647, 77АБ952642

Обществом зарегистрировано право собственности на объекты

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	24.10.2025	–
Материально-производственные запасы	24.10.2025	–
Нематериальные активы	24.10.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

3. Денежные средства были направлены

– На арендные платежи по земельным участкам – 2 092 775,56 рублей;
– На оплату труда и отчисления во внебюджетные фонды – 13 254 354 рубля, 80 копеек
– На охрану объекта и прочие затраты по содержанию объекта в надлежащем состоянии – 662.076 рублей.
– На эксплуатационные расходы (свет, газ, вода, вывоз мусора, обслуживание программы 1С, Сбис+ и т.д) 12 839 888,97

В период с 2019 г. по 2020 г. для ведения уставной деятельности Обществом заключен договор беспроцентного займа с физическим лицом на сумму 3 050 000 рублей.

В связи с вышеизложенным, Советом директоров и акционерами на собрании было принято решение о продаже объектов недвижимости.

Сформированная налоговая прибыль будет направлена на погашение по займам.

Реализация товаров, работ и услуг Обществом производится. Основным видом деятельности Общества является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Выручка за 2025 год составила 26 124 680 рублей 40 копеек.

4. Информация об уставном, резервном и добавочном капитале

Bulding firm
stock company

Стройфирма
акционерное общество

141500 Московская область
г. Солнечногорск, ул. Тельнова, 10
тел. 994-13-81, факс 994-16-82

По состоянию на 01.01.2025г. Уставный капитал Общества составляет 38 600 рублей.
Резервных капитал Общество составляет 10 000 рублей.
Добавочный капитал Общество на конец отчетного периода не имеет.

5. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудируется За прошлый, 2024 год, Обществу было выдано аудиторское заключение. Соответственно, корректировки по итогам аудита в учет и отчетность не вносились.

На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «РКГ» (протокол общего собрания участников Общества № 1 от 20 июня 2025 года). Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

6. Правила формирования информации в учете и отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерский учет имущество и обязательств в Общества ведется в валюте РФ.

Для сбора информации разработан план счетов, с соответствующими субсчетами и позициями аналитического учета необходимыми для удобства в работе и с учетом возможностей бухгалтерской программы.

Для ведения бухгалтерского учета используется программа 1С «Предприятие» версия 3.0.

Учет ведется непрерывно, путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов Общества.

7. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

8. Связанные стороны

В 2025 г. связанными сторонами является основной управляющий персонал в лице генерального директора Галашова В.Г., Председатель Совета Директоров в лице Пилюгиной Н.В.

9. . Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.Г. Галашов (Выписка из протокола заседания общего собрания акционеров АО «Стройфирма» от 20.06.2025).

Главный бухгалтер Общества: О.А. Ратникова (приказ № 9 от 11.03.2020).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет Главный бухгалтер Общества О.А. Ратникова.

Генеральный директор АО «Стройфирма» /В.Г. Галашов/

Главный бухгалтер АО «Стройфирма» /О.А. Ратникова/

11.03.2026 г.