

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Башкирская жилищная эксплуатационная компания»

г. Салават

13 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Башкирская жилищная эксплуатационная компания» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская жилищная эксплуатационная компания»
Сокращенное наименование	ООО «БашЖЭК»
Юридический адрес	Республика Башкортостан, 453260, г. Салават, ул. Калинина, д. 54А
Фактический адрес	Республика Башкортостан, 453260, г. Салават, ул. Островского, д. 23
Почтовый адрес	Республика Башкортостан, 453260, г. Салават, ул. Островского, д. 23
Телефон	8 (3476) 32-32-71
Адрес электронной почты	32-32-71@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0266045793
Код ОКПО	33793547
Код ОКТМО	80739000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32(Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе)
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	42/44

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 50 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит учредителю — Ханмурзину Ильдару Фаритовичу,

1.3 Информация об органах управления

Исполнительный орган — директор Ханмурзин Ильдар Фаритович.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 59 843 287,37руб.;
- прочие доходы — 12 120 280,18 руб.

Затраты составили:

- по основному виду деятельности — -56 715 248,67 руб.
- прочие расходы — -11 827 049,22 руб.

Чистая прибыль составила — 114 211,06 рублей.

4. Детализация показателей бухгалтерского баланса

Запасы:

- В составе запасов материалы на сумму - 327 470,49 рублей
- Кредиторская задолженность перед поставщиками на конец года составляет 78 042 894,71 рублей.
- Задолженность по налогам и взносам составляет 4 296 516,98 рублей.
- Дебиторская задолженность на конец года составляет 138 383 242,59 рублей.



Директор

И.Ф. Ханмурзин

Дата подписания отчетности:
« 13 » марта 2026 г.