

За 2025 год в кооператив поступило средств на общую сумму 33 737 тыс. руб. (в 2024 году — 44 601 тыс. руб.). Снижение общего объема поступлений связано с уменьшением объема членских взносов и, предположительно, с завершением крупных инвестиционных программ или продаж (прибыль от деятельности).

- Членские взносы составили 25 207 тыс. руб. (основной источник финансирования текущей деятельности).
- Прибыль от приносящей доход деятельности (например, аренда, услуги) составила 8 243 тыс. руб., что значительно выше показателя прошлого года (5 227 тыс. руб.). Это положительная динамика, свидетельствующая о повышении эффективности использования имущества кооператива.

Использование средств:

Общая сумма расходов за 2025 год составила 29 162 тыс. руб. (в 2024 году — 23 540 тыс. руб.). Увеличение расходов связано с ростом тарифов и затрат на содержание инфраструктуры.

- Расходы на содержание организации: 29 052 тыс. руб. (основная доля расходов — 99,6%).
- Расшифровка: Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) составило 16 155 тыс. руб. (рост к прошлому году на 2 784 тыс. руб., что связано с удорожанием коммунальных услуг и эксплуатационных материалов).
- Приобретение основных средств: 110 тыс. руб. (незначительные траты на обновление инвентаря или оборудования). Это меньше, чем в 2024 году (71 тыс. руб. — примечание: в отчёте за 2024 указано 71, за 2025 — 110, т.е. рост).

4. Выводы и оценка финансового состояния

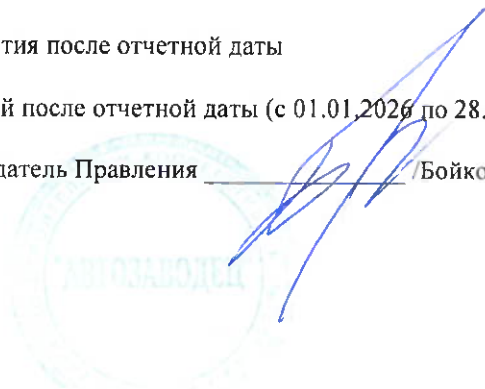
Финансовое положение ГСК «АВТОЗАВОДЕЦ» на конец 2025 года можно охарактеризовать как стабильное.

- Кооператив не имеет просроченной кредиторской задолженности.
- Наблюдается значительный рост остатка целевых средств (до 30 млн рублей), что гарантирует выполнение обязательств перед подрядчиками в 2026 году и создаёт подушку безопасности для непредвиденных расходов.
- Расходы на содержание имущества полностью покрываются текущими поступлениями (членскими взносами и прибылью от деятельности).

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по 28.02.2026), утверждение сметы на 2026 год).

Председатель Правления _____ Бойков А.М./



ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
Гаражно-строительный кооператив

«АВТОЗАВОДЕЦ»

115193, г. Москва, 7-я Кожуховская ул., д. 15а
тел. 600-93-40, 679-64-19, 677-32-63, факс 710-23-48
р/сч 40703810738250133011
ИНН 7725062021/КПП 772301001,
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
Московский банк
Сбербанка России ПАО г. Москва

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «АВТОЗАВОДЕЦ»
ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения

Полное наименование: Гаражно-строительный кооператив «АВТОЗАВОДЕЦ» (ГСК «АВТОЗАВОДЕЦ»)
ИНН: 7725062021.
ОКПО: 40107216.
ОКОПФ: 20101 (Гаражные и гаражно-строительные кооперативы).
ОКФС: 16 (Частная собственность).
Место нахождения (адрес): 115193, г. Москва, ул. 7-Я Кожуховская, дом 15А.

Основным видом деятельности Кооператива является эксплуатация гаражного комплекса, управление эксплуатацией гаражей, обеспечение сохранности имущества членов кооператива, содержание и обслуживание мест общего пользования и инженерных сетей.

Организация является некоммерческой (основана на членстве) и ведёт бухгалтерский учёт в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и упрощёнными способами ведения бухгалтерского учёта, включая упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность.

2. Сведения об аудите

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подлежит обязательному аудиту (НЕТ).

3. Основные показатели деятельности и анализ структуры баланса (Отчёта о целевом использовании средств)

Деятельность кооператива в 2025 году была направлена на содержание имущества и выполнение уставных задач. Отчётность представлена в тысячах рублей.

3.1. Источники формирования средств (Пассив баланса)

Основным источником формирования имущества кооператива являются целевые поступления (членские взносы и иные поступления). По состоянию на 31 декабря 2025 года остаток целевых средств составил 30 024 тыс. руб. (рост по сравнению с началом года на 4 576 тыс. руб., или на 18%). Увеличение остатка средств свидетельствует о накоплении финансового резерва для будущих периодов (например, для проведения капитального ремонта или благоустройства территории).

Наименование показателя Код На 31.12.2025 На 31.12.2024 Изменение (+/-)

Целевые средства 6100 30 024 25 448 +4 576

Долгосрочные и краткосрочные обязательства Данные отсутствуют в предоставленной форме Данные отсутствуют —

БАЛАНС 6900 30 024 25 448 +4 576

Примечание: Расшифровка иных пассивов (кредиторская задолженность, заемные средства) в предоставленном файле отсутствует. Если они имеются, баланс по валюте должен быть равен итогу пассивов.

3.2. Движение денежных средств и целевых поступлений (Отчёт о целевом использовании средств)

Поступление средств: