

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### «ЛАБОРАТОРИЯ ТОСКАНИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лаборатория ТОСКАНИ».

1.2. Юридический адрес – 111123, г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 12, корп. 3.

1.3. Дата государственной регистрации – 11.07.2002.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 89 человек, в том числе:

| Наименование подразделения          | Численность |
|-------------------------------------|-------------|
| Администрация                       | 9 человек   |
| Административно-хозяйственный отдел | 8 человек   |
| Отдел главного инженера             | 5 человек   |
| Отдел контроля качества             | 15 человек  |
| Отдел обеспечения качества          | 4 человека  |
| Отдел технической документации      | 2 человека  |
| Производственный отдел              | 34 человека |
| Склад                               | 5 человек   |
| Отдел закупок                       | 3 человека  |
| Отдел регистрации и сертификации    | 4 человека  |

Пенсионеров – 9 человек и предпенсионеров – 12 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

| Наименование                                         | Место нахождения/регистрации                                                         | Численность |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Обособленное подразделение ООО «Лаборатория ТОСКАНИ» | 142432, Московская обл., Ногинский р-н, г. Черноголовка, ул. Академика Осипяна, д. 8 | 71          |

1.6. Уставный капитал составляет 15 700 руб. Участниками являются:

- М.А. Селянин с долей 51 процент;
- Н.П. Михайлова с долей 12 процентов;
- Бош Мартин Франсиско Мануэль с долей 37 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- производство парфюмерных и косметических средств;
- торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами.

## **2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: А.В. Соколов (приказ № 18/01 от 18.01.2017).

Главный бухгалтер Общества: Н.Л. Сотскова (приказ № 13 л/с от 08.04.2015).

## **3. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту по установленным действующим законодательством критериям и показателям

## **4. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, то есть по ныне действующим ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## **5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует производственное и складское помещение по договору долгосрочной аренды № 04-22 от 01.11.2022 и № 01-23 от 19.10.2023 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данные договоры не учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 - право пользования активом и обязательством по аренде в учете не отражается.

## **6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование. Общество переоценку основных средств не производит.

| Основное средство                                        | Дата ввода в эксплуатацию | Стоимость на конец периода | Амортизация на конец периода | Остаточная стоимость |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| Автомобиль ГАЗ 3009Z6<br>специализированный рефрижератор | 13.12.2023<br>12:00:00    | 5 420 943,33               | 3 516 287,52                 | 1 904 655,81         |

|                                                                                                      |                     |              |              |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|------------|
| НПИ-4Н1-0 Esco Изолятор для фармацевтического производства                                           | 07.12.2020 20:55:57 | 1 023 813,88 | 1 007 029,80 | 16 784,08  |
| Автомат закаточный мод МЗ-400Е4                                                                      | 01.09.2011 0:00:01  | 292 262,40   | 292 262,40   |            |
| Автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY                                                                       | 13.04.2022 12:00:00 | 200 000,00   | 200 000,00   |            |
| Автомобиль VOLKSWAGEN 2KN CADDY                                                                      | 27.12.2017 12:53:58 | 1 185 084,75 | 1 185 084,75 |            |
| БАВнп-01-"Ламинар-С"-1,2 (410.120,0.06)                                                              | 26.10.2009 0:00:01  | 103 200,00   | 103 200,00   |            |
| БАВнп-01-"Ламинар-С"-1,2 (410.120,0.06) (2)                                                          | 09.12.2009 0:00:01  | 103 200,00   | 103 200,00   |            |
| Баня ПЭ-4312 (11л) лабораторная глубокая                                                             | 11.05.2011 0:00:01  | 22 800,00    | 22 800,00    |            |
| Верхнеприводная мешалка EUROSTAR 60 control, IKA                                                     | 16.06.2020 13:15:37 | 107 456,78   | 107 456,78   |            |
| Верхнеприводная мешалка Hei-Torque Value 100, Heidolph                                               | 26.01.2023 15:40:20 | 117 553,67   | 111 199,55   | 6 354,12   |
| Верхнеприводная мешалка R100SD                                                                       | 11.03.2010 0:00:01  | 37 625,00    | 37 625,00    |            |
| Верхнеприводная мешалка с пропеллерной насадкой, 4 лопасти                                           | 02.10.2013 0:00:01  | 55 733,62    | 55 733,62    |            |
| Весы Ohaus                                                                                           | 29.01.2013 0:00:01  | 45 913,00    | 45 913,00    |            |
| Весы ViBRA HT-224RCE                                                                                 | 05.11.2024 12:00:00 | 166 666,67   | 58 558,50    | 108 108,17 |
| Весы BM-12001                                                                                        | 29.01.2013 0:00:01  | 32 300,00    | 32 300,00    |            |
| Весы BM-213                                                                                          | 29.01.2013 0:00:01  | 14 132,00    | 14 132,00    |            |
| Вискозиметр Брукфильда                                                                               | 07.04.2014 0:00:01  | 183 723,35   | 183 723,35   |            |
| Ворота распашные гаражные 3060х3090 в сборе                                                          | 17.12.2012 0:00:01  | 122 293,00   | 122 293,00   |            |
| Гидравлический штабелер PLD 1500 35 RAKUDA                                                           | 31.07.2023 12:00:00 | 165 083,33   | 79 790,31    | 85 293,02  |
| Дизельный генератор АД-50С-Т400-2РКМ11                                                               | 05.02.2022 12:00:00 | 831 726,73   | 637 657,06   | 194 069,67 |
| Диспенсер Multipette Е3х с адаптером для зарядки и зарядной стойкой                                  | 08.12.2016 16:30:00 | 64 346,53    | 64 346,53    |            |
| Домофонная система, система контроля доступа, система учета рабочего времени, блок В                 | 20.11.2013 0:00:01  | 167 204,70   | 167 204,70   |            |
| Ёмкость разборная из нержавеющей стали марка AISI 304 (поверхность 2В), закрепленная на штативе      | 27.10.2021 12:00:00 | 178 555,83   | 178 555,83   |            |
| Ёмкость разборная из нержавеющей стали марка AISI 304 (поверхность 2В), закрепленная на штативе      | 12.10.2022 12:00:00 | 341 666,67   | 341 666,67   |            |
| Жидкостной хроматограф среднего давления AGILENT 1100                                                | 25.09.2017 12:00:00 | 512 790,91   | 512 790,91   |            |
| Жидкостной хроматограф среднего давления, марка WATERS ALLIANCE 2695                                 | 21.12.2015 21:00:01 | 75 000,00    | 75 000,00    |            |
| Испаритель роторный Hei-VAP Advantage ML/G6                                                          | 18.06.2019 12:00:00 | 389 300,73   | 389 300,73   |            |
| Камера постоянной температуры и влажности, модель CARON 6010-1, термокамера лабораторная (Термошкаф) | 10.10.2017 20:00:00 | 241 648,31   | 241 648,31   |            |
| Компрессор Atmos Albert E-80                                                                         | 24.06.2015 12:00:03 | 76 000,00    | 76 000,00    |            |

|                                                                              |                     |               |               |           |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|-----------|
| Компрессор винтовой ABAC GENESIS 1508-500                                    | 30.03.2020 16:35:01 | 539 360,83    | 539 360,83    |           |
| Компрессорно-конденсаторный блок с фреоновым охладителем                     | 07.06.2011 0:00:01  | 124 665,00    | 124 665,00    |           |
| Компьютер AM4 AMD Ryzen 7 5800X OEM в сборе                                  | 21.03.2022 12:00:00 | 143 066,67    | 143 066,67    |           |
| Компьютер в сборе                                                            | 21.06.2013 0:00:01  | 27 820,36     | 27 820,36     |           |
| Компьютер с серверной платформой 1U Supermicro SYS-6019P-WTR                 | 07.10.2021 12:00:00 | 278 438,33    | 278 438,33    |           |
| Кондиционер HITACHI RAS-10BH3 (1)                                            | 06.06.2008 0:00:01  | 37 541,00     | 37 541,00     |           |
| Кондиционер HITACHI RAS-10BH3 (2)                                            | 06.06.2008 0:00:01  | 37 541,00     | 37 541,00     |           |
| Кондиционер HITACHI RAS-10BH3 (3)                                            | 06.06.2008 0:00:01  | 37 541,00     | 37 541,00     |           |
| Кондиционер HITACHI RAS-10BH3 (4)                                            | 06.06.2008 0:00:01  | 37 541,00     | 37 541,00     |           |
| Кондиционер HITACHI RAS-14CH7/RAC-14CH7                                      | 15.04.2008 0:00:01  | 67 272,58     | 67 272,58     |           |
| Кондиционер HITACHI RAS-14CH7/RAC-14CH7 (2)                                  | 15.04.2008 0:00:01  | 67 272,59     | 67 272,59     |           |
| Кондиционер HITACHI RAS-14CH7/RAC-14CH7 (3)                                  | 15.04.2008 0:00:01  | 67 272,59     | 67 272,59     |           |
| Кондиционер HITACHI RAS10BH3/RAC-08BH3                                       | 14.05.2009 0:00:01  | 42 933,76     | 42 933,76     |           |
| Кондиционер HITACHI RAS10BH3/RAC-08BH3 (2)                                   | 14.05.2009 0:00:01  | 42 933,76     | 42 933,76     |           |
| Конструкция комплекса чистых помещений                                       | 03.08.2012 0:00:01  | 1 195 471,51  | 1 195 471,51  |           |
| Кулонометрический титратор, модель DL32                                      | 21.12.2015 21:00:02 | 125 000,00    | 125 000,00    |           |
| Кухонная мебель, Гарнитур H-TSS ASTRA                                        | 01.10.2023 12:00:00 | 112 587,52    | 60 908,10     | 51 679,42 |
| Лабораторная центрифуга MPW-56 с угловым ротором                             | 03.10.2017 11:30:00 | 117 043,68    | 117 043,68    |           |
| Лабораторный двушнековый экструдер TEACH-LINE ZK 25T                         | 16.06.2020 12:01:47 | 3 884 994,71  | 3 884 994,71  |           |
| Лабораторный PH-метр/ионометр                                                | 19.12.2014 0:00:01  | 94 787,84     | 94 787,84     |           |
| Ламинарное укрытие бокс Workstation 1500LF HEPA фильтр                       | 17.10.2017 17:00:00 | 260 169,49    | 260 169,49    |           |
| Лиофильная сушилка для сушки продукта, модель TDS2C; FD2085C                 | 03.04.2017 19:30:00 | 240 000,00    | 240 000,00    |           |
| Магнитная мешалка с подогревом, 450C, керамика                               | 31.12.2007 0:00:01  | 26 590,00     | 26 590,00     |           |
| Маркиратор в сборе                                                           | 08.06.2011 0:00:01  | 168 010,68    | 168 010,68    |           |
| Машина для наполнения капсул непрерывного/прерывистого действия MG2 FlexaLab | 12.01.2022 23:59:59 | 11 180 987,22 | 11 180 987,22 |           |
| Мельница аналитическая                                                       | 13.04.2011 0:00:01  | 54 345,55     | 54 345,55     |           |
| Мешалка лабораторная RW47D в комплекте                                       | 29.01.2013 0:00:01  | 185 188,91    | 185 188,91    |           |
| Миксер Inversina 2L с емкостью PET 2л                                        | 30.11.2020 14:50:10 | 1 006 536,24  | 1 006 536,24  |           |
| Модульный компактный реометр MCR 92                                          | 20.08.2019 12:00:00 | 2 816 158,70  | 2 816 158,70  |           |
| Мойка двухсекционная 1200*600*850 мм                                         | 28.10.2009 0:00:01  | 23 600,00     | 23 600,00     |           |

|                                                                                                   |                     |               |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|
| Моноблок розлива инъек. препаратов во флаконы с последующей укупоркой, модель BI-I-S (ч/з лизинг) | 25.04.2018 17:41:34 | 15 147 874,85 | 15 147 874,85 |              |
| Насос перистальтический 323S/D Watson-Marlow                                                      | 04.03.2020 0:00:10  | 177 462,53    | 177 462,53    |              |
| Насос перистальтический 323S/D Watson-Marlow                                                      | 12.10.2021 12:00:00 | 227 830,39    | 227 830,39    |              |
| Ножевая мельница GM300                                                                            | 16.06.2020 13:56:23 | 448 701,02    | 448 701,02    |              |
| Ножевая мельница Grindomix GM 300                                                                 | 16.01.2014 0:00:01  | 289 173,01    | 289 173,01    |              |
| Обеззараживатель-очиститель воздуха Тион 310 МЕД                                                  | 16.10.2013 0:00:01  | 79 760,00     | 79 760,00     |              |
| Обеззараживатель-очиститель воздуха Тион 310 МЕД (2)                                              | 16.10.2013 0:00:01  | 79 760,00     | 79 760,00     |              |
| Оборудование для наполнения и запайки UNIKO UP30P                                                 | 30.09.2008 0:00:01  | 745 452,95    | 745 452,95    |              |
| Осмометр криоскопический, модель Osmo 1                                                           | 19.02.2019 0:00:00  | 1 185 593,22  | 1 185 593,22  |              |
| Планшет Samsung Smart PC Pro 700T1C-H01                                                           | 18.06.2013 0:00:01  | 51 730,00     | 51 730,00     |              |
| Прибор визуального контроля "Светлячок"                                                           | 08.06.2012 0:00:01  | 65 500,00     | 65 500,00     |              |
| Прибор визуального контроля "Светлячок"                                                           | 08.06.2012 0:00:01  | 65 500,00     | 65 500,00     |              |
| Прибор контроля растворов на механические включения СветоЧек                                      | 29.10.2021 12:00:00 | 112 000,00    | 112 000,00    |              |
| Приточно-вытяжная система вентиляции в корпусе "Блок В"                                           | 25.04.2025 23:55:00 | 1 665 206,67  | 218 387,76    | 1 446 818,91 |
| Сервер (Серверная платформа 1U Supermicro)                                                        | 14.04.2023 17:54:56 | 557 704,17    | 495 736,96    | 61 967,21    |
| Сетевое оборудование (Сервер)                                                                     | 09.01.2014 0:00:01  | 70 722,13     | 70 722,13     |              |
| Система автоматической охранной сигнализации                                                      | 20.07.2012 0:00:01  | 122 920,00    | 122 920,00    |              |
| Система автоматической пожарной сигнализации                                                      | 20.07.2012 0:00:01  | 89 360,00     | 89 360,00     |              |
| Система вентиляции пом. "Экструдерная"                                                            | 27.12.2018 8:00:00  | 1 237 288,14  | 1 237 288,14  |              |
| Система контроля доступа, система учета рабочего времени, Энергоблок                              | 20.11.2013 0:00:01  | 134 714,30    | 134 714,30    |              |
| Система охранного видеонаблюдения и контроля управления доступа Энергоблок доп.                   | 01.12.2017 0:00:00  | 389 497,24    | 389 497,24    |              |
| Система охранного видеонаблюдения и контроля управления доступа Энергоблок доп.-2                 | 15.08.2018 12:00:00 | 129 942,19    | 129 942,19    |              |
| Система охранного видеонаблюдения и контроля управления доступа Энергоблок доп.-3                 | 15.08.2018 12:00:01 | 183 585,34    | 183 585,34    |              |
| Система охранного видеонаблюдения с регистрацией записи, блок В                                   | 20.11.2013 0:00:01  | 908 527,00    | 908 527,00    |              |
| Система охранного видеонаблюдения с регистрацией записи, Энергоблок                               | 20.11.2013 0:00:01  | 794 962,60    | 794 962,60    |              |
| Система получения, хранения и распределения воды очищенной                                        | 02.10.2019 12:00:00 | 4 125 000,00  | 4 125 000,00  |              |
| Система приточно-вытяжной вентиляции                                                              | 21.03.2012 0:00:01  | 2 255 060,00  | 2 255 060,00  |              |
| СМУ-60 (Смеситель)                                                                                | 08.06.2010 0:00:01  | 270 000,00    | 270 000,00    |              |
| Сплит-система CC-32 ACK                                                                           | 08.12.2020 12:00:00 | 124 265,54    | 122 228,40    | 2 037,14     |

|                                                                                                     |                        |               |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Среднетемпературное охлаждающее оборудование для хранения готовой продукции                         | 30.03.2020<br>16:35:00 | 250 000,00    | 250 000,00   |              |
| Степпер электронный 1 мкл-50 мл Multipette Е3х, Eppendorf                                           | 04.12.2024<br>12:00:00 | 128 118,12    | 41 551,80    | 86 566,32    |
| Стерилизатор воздушный автоматический ГП-160 "ПЗ"                                                   | 22.09.2011<br>0:00:01  | 38 235,00     | 38 235,00    |              |
| Стерилизатор воздушный автоматический ГП-320 "ПЗ"                                                   | 22.09.2011<br>0:00:01  | 70 000,00     | 70 000,00    |              |
| Стерилизатор паровой вертикальный автоматический СПВА-75-1 -НН                                      | 28.01.2019<br>0:00:00  | 351 873,89    | 351 873,89   |              |
| Стерилизатор паровой вертикальный автоматический СПВА-75-1 -НН                                      | 13.08.2020<br>12:00:00 | 420 000,00    | 420 000,00   |              |
| Стерилизатор паровой ВКа-75-Р ПЗ                                                                    | 30.01.2020<br>12:00:00 | 199 520,00    | 199 520,00   |              |
| Сушильный шкаф промышленный ШС 35/250-500-П Стандарт                                                | 31.05.2019<br>0:00:00  | 139 830,52    | 139 830,52   |              |
| Термоизмеритель ТМ-12м.2                                                                            | 19.12.2017<br>15:00:00 | 113 000,00    | 113 000,00   |              |
| Термостат типа водяная баня WB-4MS                                                                  | 23.01.2013<br>0:00:01  | 23 755,00     | 23 755,00    |              |
| Техночек-3 (пластик)                                                                                | 09.06.2022<br>12:00:00 | 1 043 000,00  | 1 043 000,00 |              |
| Тубонаполнительная машина, модель КХ603, производства фирмы "CITUS KALIX" SAS, Франция              | 17.03.2023<br>22:00:00 | 10 558 347,59 | 5 711 893,11 | 4 846 454,48 |
| Укрытие моноблока розлива инъекционных препаратов во флаконы с последующей укупоркой, модель BI-I-S | 25.04.2018<br>19:24:39 | 407 849,05    | 407 849,05   |              |
| Универс. машина дозир-я, тип EDM3601 / Унив.полуавт.маш. укупор-я шприцев плунжерами                | 25.04.2018<br>20:04:15 | 9 506 395,35  | 9 506 395,35 |              |
| Фальцевальный аппарат А3 Superfax PF 440                                                            | 01.02.2022<br>12:00:00 | 151 666,67    | 114 371,64   | 37 295,03    |
| Фальцевальный аппарат А3 Superfax PF 215                                                            | 10.10.2011<br>0:00:01  | 83 000,00     | 83 000,00    |              |
| Фармацевтический холодильник "Енисей ХШФ-1000"-1 с металлической дверью                             | 15.01.2016<br>12:00:00 | 67 900,00     | 67 900,00    |              |
| Холодильная машина ХМС-SHVN10-2/ZB19/NS37-6L                                                        | 07.06.2011<br>0:00:01  | 218 419,00    | 218 419,00   |              |
| Холодильник фармацевтический ХФ-400 ПОЗИС                                                           | 10.10.2012<br>0:00:01  | 30 625,00     | 30 625,00    |              |
| Холодильник фармацевтический ХФ-400 ПОЗИС                                                           | 17.12.2013<br>0:00:01  | 32 800,00     | 32 800,00    |              |
| Шкаф вытяжной 1010x1015мм AISI 304                                                                  | 29.07.2024<br>12:00:00 | 255 750,00    | 117 506,72   | 138 243,28   |
| Шлюз передаточный двухдверный из нерж.стали                                                         | 16.09.2009<br>0:00:01  | 10 677,97     | 10 677,97    |              |
| Шлюз передаточный с двумя дверьми                                                                   | 19.08.2011<br>0:00:01  | 23 600,00     | 23 600,00    |              |
| Шлюз передаточный с тремя дверьми                                                                   | 19.08.2011<br>0:00:01  | 31 860,00     | 31 860,00    |              |
| Штабель с электроподъемником                                                                        | 07.08.2012<br>0:00:01  | 113 000,00    | 113 000,00   |              |

## 7. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА числятся 8 патентов на изобретения:

|                                  |
|----------------------------------|
| Патент № 2366665 (до 03.12.2027) |
| Патент № 2366666 (до 20.12.2027) |
| Патент № 2382050 (до 05.06.2028) |
| Патент № 2382052 (до 09.07.2028) |
| Патент № 2386640 (до 25.06.2028) |
| Патент № 2386641 (до 09.07.2028) |
| Патент № 2387670 (до 30.07.2028) |
| Патент № 2387671 (до 30.07.2028) |

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 436 385 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с ростом стоимости закупаемого для производства сырья и материалов, увеличением расходов на техническое обслуживание оборудования, а также на оплату труда персонала.

## 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Несмотря на сложившиеся обстоятельства, связанные с санкционной политикой иностранных государств и организаций против Российской Федерации, Общество сохранило рабочие места сотрудников, заработная плата выплачивается в срок. Общество остается платежеспособным по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Соколов А.В.