

Общество с ограниченной ответственностью «Осирис»

196128, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.9, ИНН 7810218664, КПП 781001001,
р/сч 40702810355160158390 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 54359938, ОКВЭД 68.20.2,
ОГРН 1027804871720, телефон 387-34-59, факс 368-00-02, E-mail: box-pisem@yandex.ru

№ 001/Ч от 13.03.2026г.

В МИФНС №23 по СПб

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Осирис»
- 1.2. Юридический адрес 196128, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пулковский меридиан, пл. Чернышевского, д. 9, лит. А, пом. 19-Н
- 1.3. Дата государственной регистрации 25.01.2001г.
- 1.4. Численность сотрудников: 6 (шесть) человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Жорно Юрий Юрьевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 68.10.11 – Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.12 – Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- 68.10.21 – Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.22 – Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- 68.31.11 – Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.12 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.21 – Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.22 – Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.31 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.32 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.41 - Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.42 - Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 77.11 – Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Жорно Юрий Юрьевич (приказ №1 от 01.06.2007г.)

Главный бухгалтер Общества: Леонтьева Кира Владимировна (приказ №15 от 03.07.2023г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств на балансе имеет: Земельный участок 78:07:0003101:3001-78 по адресу: СПб, Малый пр-кт П.С. (177,66 кв.м.), который выкуплен 26.08.2025г.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не имеет.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки в организации за отчетный период составила 2 249 тыс. рублей.

В отчетном периоде был взят долгосрочный кредит в размере 5 млн.руб.

Финансовые вложения состоят из займов предоставленных.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13.03.2026 года.

Директор

ООО «Осирис»

Ю.Ю.Жорно

