

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СГ-Строй"

1.2. Юридический адрес: 296121, Республика Крым, м.р-н Джанкойский, с.п. Медведевское, с Медведевка, ул. Ленина, дом 37, комната 6

1.3. Дата государственной регистрации: 11.03.2019

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00.**

Участниками являются:

- Саакян Ваагн Тигранович с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Саакян Ваагн Тигранович (Приказ № 1 от 11.13.2019г.)

Главный бухгалтер Общества: Саакян Ваагн Тигранович (Приказ № 1 от 11.03.2019г.).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью 4 807 798 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

#### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 5 746 823 рублей 08 копеек, что соответствует показателю прошлого года.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Саакян В.Т.