Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств

Ассоциации
"ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"»
за 2025 год.

1. Сведения об организации

АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ" именуемое в дальнейшем «Ассоциация», является основанной на членстве Ассоциации, учрежденной коммерческими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом.

Полное наименование организации	АССОЦИАЦИЯ" ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
Краткое наименование	Ассоциация «ОРС»
Юридический, фактический и почтовый адрес	344082, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, ул Береговая, дом 8, офис 1104
Среднесписочная численность	7 (Семь) человек
ИНН	6164137630
КПП	616401001

-Дата государственной регистрации 05.04.2022 г., основной государственный регистрационный № 1226100008353 .

- Основным видом деятельности Ассоциации является «Деятельность профессиональных членских организаций» ОКВЭД 94.12

- Ассоциация внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, выполняющих строительство. Регистрационный номер СРО-С-308-08092022

- По результатам деятельности за 2025 г Ассоциация подлежит обязательному аудиту.

2. Органы управления Ассоциации

Органами управления Ассоциации являются:

1. Общее собрание членов Ассоциации;
2. Совет Ассоциации – его постоянно действующий коллегиальный орган управления;
3. Президент Ассоциации – его единоличный исполнительный орган, является должностным лицом и назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на шесть лет.
4. Соколова Ольга Викторовна избран Президентом Ассоциации Решением Общего собрания членов Ассоциации «ОРС»- протокол № 5 от 28.10.2022 г. ; Трудовой договор от 28.10.2022 г. сроком на шесть лет.

Специализированными органами Ассоциации являются:

1. Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допусках, требований и стандартов Ассоциации и правил саморегулирования;

2. Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Число членов Ассоциация «ОРС» составляет:

Количество членов на 01.01.2025г.	Количество членов на 31.12.2025г.
903	944

Расходы в 2025 году производились на основании сметы, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации.

В соответствии с учетной политикой, использование средств «Целевого финансирования» утверждено Сметой расходов на 2025 год. Все расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются на счет 86/01 «Прочее целевое финансирование» и осуществляются за счет Членских взносов.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности применяются формы, утвержденные ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Ассоциация «ОРС» является некоммерческой корпоративной организацией, основанной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей ее между участниками.

Основными целями деятельности Ассоциация «ОРС» являются:

Организация создана в интересах, входящих в него организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Поэтому главной своей задачей СРО считает представление интересов своих членов и их защиту в территориальных управлениях Федеральной антимонопольной службы, органах управления исполнительной власти, местного самоуправления и иных структурах, имеющих отношение к регулированию строительной отрасли.

С целью создания режима максимального благоприятствования для производственной деятельности членов саморегулируемой организации, повышения качества и безопасности строительных работ.

- Обеспечивает взаимодействие с профильными учреждениями по реализации инвестиционных проектов, развитие производственных возможностей своих членов;
- Консультирует членов СРО по вопросам право применения законодательства в строительной сфере;
- Организует взаимодействие с органами исполнительной власти по строительству объектов бюджетной сферы;
- Вносит предложения от лица членов СРО в органы исполнительной власти и местного самоуправления по снижению административных барьеров в строительстве, по совершенствованию законодательства в строительной отрасли;
- Оказывает консультативную и аналитическую помощь по страхованию гражданской ответственности;
- Предоставляет своим членам доступ к необходимым информационным материалам - своевременно, в удобной форме, по запросу и по факту их появления; оказывает консультационные услуги по аттестации специалистов, подготовке рабочих кадров, повышению квалификации работников.

Свидетельство о допуске к работам выдается только при оплате обязательных взносов, а именно:

- ✓ Членского взноса, утвержденного Протоколом внеочередного общего собрания членов Ассоциации «ОРС» № 4 от 23 сентября 2022 года;
- ✓ Взноса на формирование Компенсационного фонда, утвержденного Протоколом общего собрания членов Ассоциации «ОРС» № 1 от 11 марта 2022 года;

Правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства наделяются так же только при оплате обязательных взносов, а именно: членского взноса и взноса в Компенсационный фонд.

3. Инвентаризация

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации была произведена инвентаризация на основании приказа № 1И от 20.12.2020 года «О проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств» по состоянию на 31.12.2025. Результаты инвентаризации были оформлены в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 13 июня 1995г. № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств». По результатам инвентаризации выявлено:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Денежные средства	31.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Дебиторская задолженность	31.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Кредиторская задолженность	31.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Финансовые вложения	31.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

На конец отчетного периода состав показателей строк Бухгалтерского баланса сформирован:

В стр.1150 баланса отражены вложения в арендованное основное средство-офисное помещение (договор аренды б/н от 01.11.2023г.

Остаток средств компенсационного фонда по состоянию на 31.12.2025 составляет 462 555 тыс. руб. (**стр. 1370 баланса**).

«Денежные средства и денежные эквиваленты» (стр. 1250 баланса)

Денежные средства и денежные эквиваленты составляют 462 780 тыс. руб.,

–Компенсационный фонд –462 550 тыс. руб.,

–Членские взносы – 230 тыс. руб.

Информации о связанных сторонах

Согласно, ПБУ 11/2008 юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

13

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые участвуют в совместной деятельности;

в) организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, и негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

Операцией между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной. Ассоциацией операции со связанными сторонами в 2025 году не осуществлялись.

Ассоциация будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности. Ассоциация сможет реализовать свои активы и выполнить обязательства в ходе обычной деятельности.

Событий после отчетной даты не было

Директор Соколова О.В

14

Прошито и
пронумеровано
19(четырнадцать) листов

