

## **Жилищно-строительный кооператив №626 (ЖСК 626)**

Юридический адрес:

192236, город Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 48 корпус 1

ИНН 7816011673 КПП 781601001

р/с 40703810430000000100 к/с 30101810200000000704

Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

БИК 044030704 ОГРН 1027808004113 ОКПО 35531969

E-mail: gsk626@mail.ru

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые ЖСК: 68.32.1 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие

Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.  
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.  
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.  
(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.  
(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.  
(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

В ЖСК 626 в отчетном периоде финансово-хозяйственная деятельность не велась. Вся деятельность переведена в ТСЖ № 626. Среднесписочная численность - 1 человек. Учетная политика в течение года не менялась.

Остаток денежных средств на начало периода 2025 года составлял 607 тыс. рублей. На конец периода 2025 года – 599 тыс. рублей. Расход за обслуживание расчетного счета составил 8 тысяч рублей.

Затраты на оплату труда не производились.