

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Садоводческое Товарищество Собственников Недвижимости "Строитель-3 КПС" (СТСН "СТРОИТЕЛЬ-3 КПС")

ИНН 4218024102, КПП 421801001, ОГРН 1034218001179

Адрес: 654038, Кемеровская обл, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д. 41, кв. 65/4

1. Общая информация об организации

СТСН "СТРОИТЕЛЬ-3 КПС" является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

НКО не относится к субъектам малого предпринимательства, но в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Средняя численность работников в 2025 году составила 2 человека.

Обособленных подразделений не имеет.

Предпринимательскую деятельность не ведет.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права НКО на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

01.19 — Выращивание прочих однолетних культур.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в НКО ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств НКО не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — отсутствует.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у НКО отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Председатель правления Бызов Роман Владимирович (на основании протокола общего собрания садоводов).

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НКО за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 14 марта 2026 года.

Председатель правления СТСН "СТРОИТЕЛЬ-3 КПС"

Р.В. Бызов