

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах\***  
за 2025 год

исполнительной власти)  
номер налогоплательщика  
налоговая форма

Сквозное наименование товарищества "ТНФ-1"

Управление эксплуатирующей недвижимого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Сквозное наименование, ОГРН/ИНН/ОКФС или данные некоммерческого товарищества

Форма по ОКУД	КОД
31	710001
Отчетный дата (число, месяц, год)	13
по ОКТО	6532643
ИНН	4712005346
по ОКВЭД 2	68.32.1
по ОКФС/ОКФС	20702
по ОКЕИ	16
	КК

**1. Нематериальные активы**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Период	Коды	На начало года			Изменения за период				На конец периода						
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	статусно	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38.2025 г.	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2024 г.	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>															

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Период	Коды	На начало года			Изменения за период				На конец периода						
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	статусно	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38.2025 г.	5200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2024 г.	5210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2025 г.	5201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2024 г.	5211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2025 г.	5202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2024 г.	5212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2025 г.	5203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2024 г.	5213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2025 г.	5204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2024 г.	5214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2025 г.	5205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.2024 г.	5215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>															

\* Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, приведенные в приложениях № 8 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФБУ 4/2023 "бухгалтерский (финансовый) отчетность, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.01.2024 № 157н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 марта 2024 г., регистрационный № 77991).

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период				Изменения за период								
			на начало года	спустя время	аннулированы	обесценение	переоценена	переоценена (переоценена) стоимость	переоценена (переоценена) стоимость	на конец периода					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
продуктивный скот	за 2025 г.	5206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
инвентарный насаждения	за 2025 г.	5207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них: инвентарная	за 2025 г.	5207.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5217.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
зрелые виды основных средств	за 2025 г.	5209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них:	за 2025 г.	5209.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
зрелые участки и объекты	за 2024 г.	5219.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
капитальные вложения на расширение	за 2025 г.	5209.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
земель	за 2024 г.	5219.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025 г.	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>техническая подвижность – всего</b>	за 2024 г.	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Наличие и движение прироста основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период				Изменения за период								
			на начало года	спустя время (с учетом фактической стоимости)	аннулированы	обесценение	переоценена	переоценена (переоценена) стоимость	переоценена (переоценена) стоимость	на конец периода					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>в наличии активы – всего</b>	за 2025 г.	5240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период				Изменения за период								
			на начало года	спустя время (с учетом фактической стоимости)	аннулированы	обесценение	переоценена	переоценена (переоценена) стоимость	переоценена (переоценена) стоимость	на конец периода					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
излишенные основные средства – всего	за 2025 г.	5260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
артирируемые основные средства – всего	за 2024 г.	5265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
используемые для реализации обязательств Российской Федерации с мобилизационной подготовки и мобилизации, которые		5265.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребляемые свойствами которых с течением времени не изменяются		5265.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по рыночной стоимости		5265.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период				Изменения за период								
			на начало года	спустя время (с учетом фактической стоимости)	аннулированы	обесценение	переоценена	переоценена (переоценена) стоимость	переоценена (переоценена) стоимость	на конец периода					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
основные средства, пригодные для использования, но не используемые	за 2025 г.	5270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
используемые для реализации обязательств Российской Федерации с мобилизационной подготовки и мобилизации, – всего	за 2024 г.	5271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
основные средства, предоставляемые за плату во временное пользование, – всего		5272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения использования при организации, – всего		5272.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

з: освоенные средства, использованные в ходе

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего	за 2025 г.	5273	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5283	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств – всего	за 2025 г.	5274	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5284	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств – всего	за 2025 г.	5275	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5285	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего	за 2025 г.	5276	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5286	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств – всего	за 2025 г.	5277	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5287	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств – всего	за 2025 г.	5278	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5288	-	-	-	-	-	-	-





6. Обязательства  
6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменение за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в рамках отчетного периода)					Остаток на конец периода			
				поступило		на доходы	переклассифицировано	и				
				в результате фактовой хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Итого обязательств - всего	30 2023 г.	5571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с операционной деятельностью:	30 2023 г.	5552	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с инвестиционной деятельностью:	30 2023 г.	4448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью:	30 2023 г.	5554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5574	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5561	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5581	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5566.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5586.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по обязательствам, связанным с прочими операциями:	30 2023 г.	5550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	30 2024 г.	5570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

в том числе: по страховым взносам (в том числе страховые взносы на травматизм)

по обязательствам, связанным с прочими операциями

X

X

6.2. Проформенные обязательства (за исключением отсроченных обязательств)

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		2	3	4	5	6	7
в том числе:							
- в отсроченных	5590	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5591	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5592	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5593	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5594	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5595	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5596	-	-	-	-	-	-

6.3. Отсроченные обязательства

Наименование показателя	Коды	На начало года		Изменение за период				На конец периода
				приростом		спадом		
		2	3	4	5	6	7	
в том числе:								
- по кредитам	5700	-	-	-	-	-	-	
- по кредитам	5710	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого отсроченные обязательства - всего</b>								

7. Обеспеченные обязательства

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		2	3	4	5	6	7
в том числе:							
- по кредитам	5800	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5801	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5802	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5803	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5810	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5811	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5812	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5813	-	-	-	-	-	-
- по кредитам	5813.1	-	-	-	-	-	-
<b>Итого обеспеченные обязательства - всего</b>							

