

Товарищество собственников жилья «Снежная 29»

**«ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025
ГОД И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД»**

товарищество собственников жилья
"Снежная 29"
603135 г.Нижний Новгород ул.Снежная д. 29
ОГРН 1145258000580 ИНН 5258112942

1. ТСЖ «Снежная 29»

1) Индекс: 603135 Нижегородская обл. гор. Нижний Новгород ул. Снежная дом 29

2) Дата госрегистрации: 10 февраля 2014 года.

3) ОГРН, ИНН/КПП: 1145258000580 ; 5258112942/525801001

2. Основной вид деятельности: 68.32.1

Численность сотрудников на последний день отчетного года: 3

Размер уставного капитала: не является коммерческой организацией

Председатель правления: Степашина Наталья Геннадьевна

Бухгалтер: Хмельницкая Н.А.

3. Обязательному аудиту – не подлежит

Способ отчетности: применяется полная система отчетности;

Государственную поддержку: не получало.

Ведет только основной вид деятельности, операций с арендой – не проводит. Прибыли не имеет.

4. Дебиторская задолженность за коммунальные услуги на конец года составила 75 т рублей, в том числе по шести л/сч

5. Кредиторская задолженность по коммунальным услугам на конец года составила 212т руб :

	Кредиторская задолженность по коммунальным платежам на 31.12.2025 год :	Руб т
1	Тепло «Автозаводская ТЭЦ» после корректировки	89
2	ХВС и ВО ОАО «ОКО»	47
3	ИП Урутин уборка дворов территории дворники	23
4	ТО ВДГО «Газпром газораспределение НН»	47
5	«Вертикаль» увеличение сужающего устройства по теплу	6
	Итого:	212

6. Налоговых долгов не имеет.

7. Основные расходы, связанные с содержанием и управлением общего имущества МКД:

	Коммунальные услуги: 2163т руб	рубт
1	теплот	1520
2	ХВС и ВО	582
3	Электроэнергия (ОДН	61
	Итого :	2163
	На кап. ремонт спец счет:	442
	Содержание и управление общего имущества МКД :	1947
1	Содержание дворов территории	281
2	Обслуж банковского счета	22
3	Содерж и ремонт отопит сист , опрессовка «Вертикаль»	77
4	Расход на управ труд. дог и физ лиц по содержанию	916
5	Налоги	454
6	Хож нужды, приобрет инвентаря снегоубор, по уборк и содерд,; услег почты и тд, соль технич.	52
7	Информац услуги ГИС	30
8	Проверка вент каналов ВДПО	16
9	Чистка канализации	28
10	СБИС отчетность , электр подпись, сопроводж	15
11	Частичный ремонт кровли	25
12	ВДГО содерж «Газпром газораспределение НН» за 2024 год	31
	Всего	4552

Информация о дальнейших планах:

Инфляция сказывается негативно , расходы по содержанию общего имущества значительно превышают доходы – т.е оплаты населения по коммунальным платежам. Необходимо пересматривать строку и тариф по содержанию жилья, постараться учесть все реалии настоящего времени, предлагать новые планы по содержанию.

Дата: 13.03.2026

Внуф /Степашина Н.Г./

