Ассоциация по содействию в управлении коттеджным поселком

«КЛУБ 20’71»

143020, Московская область, Одинцовский район, 38км Минского шоссе, Административное здание ОАО «ОК «Жаворонки»

ИНН 5032137166 ОГРН 1055006352092

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование – АССОЦИАЦИЯ ПО СОДЕЙСТВИЮ В УПРАВЛЕНИИ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ «КЛУБ 20’71»

1.2. Сокращенное наименование – АССОЦИАЦИЯ «КЛУБ 20’71»

1.3. Юридический адрес – 143120, Московская область, Одинцовский район, 38 км Минского шоссе, Административное здание ОАО «ОК «Жаворонки»

1.4. Дата государственной регистрации в ЕГРЮЛ – 01.11.2005

1.5. Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Ассоциации – Председатель правления Фендрикова Елена Николаевна

1.6. Ассоциация по содействию в управлении коттеджным поселком «Клуб 20’71» (далее – «Ассоциация») является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной юридическими и (или) физическими лицами. Ассоциация объединяет юридических и (или) физических лиц, законно владеющих недвижимым имуществом на части территории поселка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, 38 км. Минского шоссе, КП «КЛУБ 20’71», а также юридических и (или) физических лиц, заинтересованных в стабильном развитии, функционировании и обеспечении благоприятных условий для проживания на указанной территории.

Ассоциация как некоммерческая организация не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

По состоянию на 31 января 2025 г. членами Ассоциации являются 70 физических лиц и 1 юридическое лицо.

Ассоциация зарегистрирована 01 ноября 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Одинцово Московской области, свидетельство серии 50 №006304373 от 01.11.2005г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1055006352092.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 006368573, выдано 01 ноября 2005 года (ИНН/КПП 5032137166/503201001).

Высший орган управления Ассоциацией – Общее собрание членов Ассоциации.

Коллегиальный исполнительный орган Ассоциации – Правление.

Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Председатель правления.

Ассоциация не осуществляет выплату вознаграждения членам Правления Ассоциации, членам Ревизионной комиссии и Председателю правления Ассоциации за выполнения ими возложенных на них функций.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
Дебиторская задолженность	28.12.2025	–
Кредиторская задолженность	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные средства

Основные средства Ассоциации приобретены за счет средств целевых и членских поступлений, используются для осуществления некоммерческой деятельности и представляют собой:

- КПП; внешнее ограждение территории; дороги; газопроводы-вводы; земельные участки; сети наружного освещения; наружные сети волоконно-оптических линий связи; наружные сети ливневой канализации; пешеходные тротуары и прочую инфраструктуру поселка.

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства по остаточной стоимости в размере 389 207,00 тыс. руб.

5. Дебиторская задолженность

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года по строке 1230 «Дебиторская задолженность» баланса числятся:

Наименование показателя	Стоимость; тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 463,00
Расчеты с подотчетными лицами	4,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5 210,00
Итого	10 677,00

6. Кредиторская задолженность

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года по строке 1520 «Кредиторская задолженность» баланса числятся:

Наименование показателя	Стоимость; тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 600,00
Расчеты по налогам и сборам	689,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	514,00
Итого	2 803,00

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Председатель правления Фендрикова Е.Н.