Жилищно-строительный кооператив «Каменка»
(некоммерческая организация)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование: Жилищно-Строительный Кооператив «Каменка» (некоммерческая организация).
Сокращенное наименование: ЖСК «Каменка».
Фактический и юридический адрес: 119607, город Москва, улица Раменки, дом 8, корпус 1.
Дата государственной регистрации – 01.11.1995 г.
ЖСК «Каменка» зарегистрирован в установленном законом порядке, имеет статус некоммерческой организации и осуществляет свою деятельность на основании Устава.
Основной вид деятельности – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.
Руководитель организации в статусе Председателя правления – Габриэльян К.С.
Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ЖСК «Каменка» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).
ЖСК «Каменка» применяет 5/2019 «Запасы», ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», 9/99 "Доходы организации", а также прочие обязательные стандарты и положения.
ЖСК «Каменка» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.
Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь, в том числе отсутствуют деятельность по продаже продукции и товаров, арендные платежи за имущество, переданное в операционную аренду, лицензионные платежи, а также нет участия в уставных капиталах других организаций.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прочие доходы организации за отчетный период составили 782 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 665 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением процентной ставки Сбербанка по вкладам.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Все юридически значимые действия, в том числе принятие валюты баланса, согласования смет, их

фактического исполнения, утверждения отчетности проводятся в соответствии с уставом и решениями общих собраний собственников многоквартирного жилого дома.
ЖСК является владельцем специального банковского счета по капитальному ремонту, по которому ЖСК ежеквартально отчитывается в Мосжилинспекцию г. Москвы. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	**Учетная политика**	**Основание**
Материально - производственные запасы	1. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 2. При выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по вкладам признаются из условий договора вклада и эффективной ставки процента. Процентные доходы подлежат включению в состав прочих доходов организации.	Пункты 4,8,12,16,18 ПБУ 9/99 Пункт 12,14 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы по основному виду деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство»,26 «Общехозяйственные расходы», 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» в дебет счета 86 «Целевое финансирование».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 13 марта 2026 года.

Председатель Правления К.С. Габриэльян