

Общество с ограниченной ответственностью «ВОССТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование: ООО «ВОССТРОЙ»

Юридический адрес: 111033, Город Москва, ул. Волочаевская, д. 14, к. 1, кв. 79

Дата государственной регистрации: 10.01.2013 г.

Численность сотрудников на 31.12.2026: 1

Среднесписочная численность: 7

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Уставный капитал составляет:

10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участник Общества:

- Волков Сергей Се ргеевич- с долей 100 процентов.

Основной вид деятельности: Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.12).

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Волков Сергей Сергеевич (Приказ № 1 от 10.01.2013 г.)

Обязанности главного бухгалтера Общества исполняет генеральный директор в связи с отсутствием должности главного бухгалтера в штатном расписании.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ВОССТРОЙ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ВОССТРОЙ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ВОССТРОЙ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	24.12.2025	—
Материально-производственные запасы	24.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 48 032 тыс. руб. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2 261 тыс. руб.

В 2025 году Обществом была осуществлена продажа офисного помещения, ранее находящегося в собственности. Стоимость продажи – 48 млн.руб. (в т.ч. НДС – 8 млн.руб).

Для пополнения средств на расчетном счете участник Общества (с доле 100%) внес 2 тыс руб. Сумма взноса не облагается налогом на прибыль.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материальн о-производств енные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

7. Обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 12 марта 2026 года.

Генеральный директор

Волков С.С.