Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО "Техностройй"

за 2025 год

Общие положения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «Техностройй» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 11 июня 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

I. Общие сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Техностройй» (сокращенное фирменное название – ООО «Техностройй»).
Общество зарегистрировано 11.06.2025 года МИ ФНС № 46 по г. Москва, присвоен основной государственный регистрационный номер по единому Государственному Реестру юридических лиц –1257700263633.

Место нахождения: 119019, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Арбат,ул. Арбат, д. 6/2, пом. 1/11/4.

Юридический адрес: 119019, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Арбат,ул. Арбат, д. 6/2, пом. 1/11/4.
Основной вид деятельности: 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор – Смирнов Артем Викторович.

Совет директоров отсутствует.

Ревизионная комиссия отсутствует

Участники Общества: Смирнов Артем Викторович - 100% в уставном капитале общества с номинальной стоимостью 10 000 рублей.

II. Учетная политика

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

6. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

7. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга.

8. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008.
Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.
Расходы по займам признаются прочими расходами.
Проценты по кредитам и займам полученным включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

9 Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).
В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ25/2018).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

10. Договора строительного подряда

Учет договоров строительного подряда ведется в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет до
Организация к договорам строительного подряда относит договоры строительного подряда и договоры выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, по которым организация выступает подрядчиком или субподрядчиком, и длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы» (п.1 ПБУ 2/2008).говоров строительного подряда».

Строительство каждого объекта рассматривается как отдельный договор при строительстве комплекса объектов для одного или нескольких заказчиков по единому проекту, так как одновременно соблюдаются следующие условия:

- на строительство каждого объекта имеется техническая документация,

- по каждому объекту могут быть достоверно определены доходы и расходы;

Два и более договоров, заключенных организацией с одним или несколькими заказчиками, рассматриваются для целей бухгалтерского учета как один договор при соблюдении одновременно следующих условий:

- в силу взаимосвязи отдельные договоры фактически относятся к единому проекту с нормой прибыли, определенной в целом по договорам,

- договоры исполняются одновременно или последовательно (непрерывно следуя один за другим);

11. Доходы

Для определения выручки по краткосрочным договорам строительного подряда, срок выполнения которых составляет менее одного года, по договорам подряда, предусматривающим поэтапную сдачу работ, применяются положения ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка признается по мере подписания заказчиками актов сдачи-приемки выполненных работ.

Для учета договоров строительного подряда длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы применяются положения ПБУ 2/2008.

Выручка по договорам длительностью более одного квартала или со сроками начала и окончания, приходящимися на разные отчетные годы, признается по мере готовности. Для этого используется способ определения степени завершенности работ на отчетную дату по доле выполненного объема.

Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору.

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость и предоставленных скидок.

11. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

12. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

III. Раскрытие существенных показателей

1. **НМА**
   На 31.12.2025 года нематериальных активов на балансе Общества нет.

2. **Основные средства**

   На 31.12.2025 года основных средств на балансе общества нет.

3. **Запасы**

   На 31.12.2025 года запасов на балансе общества нет.

4. **Дебиторская и кредиторская задолженность**

4. Дебиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	7 471	-	-	-	-	-	7 471	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	5 263	-	-	-	-	-	5 263	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	2 200	-	-	-	-	-	2 200	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	7 471	-	-	-	-	X	7 471	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

4. Обязательства

4.2. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	7 352	-	-	-	-	7 352
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	5 883	-	-	-	-	5 883
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	145	-	-	-	-	145
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	1 323	-	-	-	-	1 323
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	7 352	-	-	-	X	7 352
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена по состоянию на 31.12.2025 в разрезе краткосрочной и долгосрочной задолженности.

Сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года нет.

По состоянию на 31 декабря 2025 просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

5. Налоги и сборы

Общество находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения Доходы.

За 2025 году были начислены налоги и взносы в размере :

- Налог по УСНО - 1 323 тыс. рублей;

6. Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 года обществом получены заемные средства по договорам беспроцентного займа:

(тыс.руб)

Наименование кредитора	**Договор**	**Получено**
Краткосрочные займы		145,0
ООО «Трансстрой»	Договор займа б/н от 02.07.2025 г.	145,0

На момент составления Пояснений займы не погашены.

7. Расходы по обычным видам деятельности

7. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 11.06.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	24 736	-
Итого по элементам	24 736	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	24 736	-

8. Доходы и расходы

В 2025 году ООО «Технострой» заключил долгосрочный договор генерального подряда № 1606-2025 от 16.07.2025 года с ООО «СЗ Альфа Групп» на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 139 582 т. рублей.

Срок окончания выполнения работ 01.04.2027 года.

В 2025 году по договору выполнено работ на сумму 26 199 тыс. рублей.

Задолженность заказчика по данному договору на 31.12.2025 года составила 4 144 тыс. рублей.

Величина выручки была определена на основании актов выполненных работ по завершенным этапам, предусмотренным договором.

Доходы от основного вида деятельности - 26 199 тыс. рублей.

Себестоимость услуг –24 736 тыс. рублей.

Прибыль от основного вида деятельности – 1 463 тыс. рублей.

Прочие доходы составили - - тыс. руб.

Прочие расходы составили - 21 тыс. рублей, в т.ч.

- Услуги банка – 21 тыс. рублей.

Налог по УСНО за 2025 год – 1 323 тыс. рублей.

Прибыль за 2025 год - 119 тыс. рублей.

9. Информация о связанных сторонах

Согласно требованиям положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008) связанными сторонами в 2025 году являлись:

№п/п	Полное фирменное наименование организации или Ф.И.О. аффилированного лица	Основание, в силу которого, лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале ООО, %
1	ООО « СЗ Альфа Групп»	Смирнов А.В является генеральным директором и участником общества 100%	Не является участником
2.	ООО «Трансстрой»	Смирнов А.В. является генеральным директором	Не является участником
3.	Смирнов Артем Викторович	Генеральный директор ООО «Технострой» и единственный участник	100%
4.	ООО «СЗ Альянс Групп»	Смирнов А.В является генеральным директором и участником общества 100%	Не является участником

В 2025 году согласно ст.6.1. Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 07.04.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" конечными бенефициарным владельцем Общества являлся Смирнов Артем Викторович (ИНН 330501417240 , доля участия – 100%).

Операции со связанными сторонами в 2025 году:

1. ООО «Трансстрой»
   - Заключен договор займа (см. п.6 настоящих пояснений);
   - Договор оказания услуг спецтехники № 010-2025 от 01.10.2025 года. Расчеты по договору проведены в полном объеме;
2. ООО «СЗ Альфа Групп»
   - Заключен долгосрочный договор генерального подряда 1606-2025 от 16.07.2025 года (см. п.8 настоящих пояснений);
   - ООО «Технострой» является поручителем по кредитному договору №420B01BDG2LZMF от 26.06.2025 года на всю сумму обязательств ;

3. ИП Смирнов А.В.
   - Заключен договор СМР № 1606/1-2025 от 16.06.2025 года.
4. ООО «СЗ Альянс Групп»
   - Заключен договор беспроцентного займа б/н от 06.10.2025 года на сумму 2 200 тыс. рублей. На 31.12.2025 года ООО «Альянс Групп» заем не погасил.

10. Информация по группе «Основной управленческий персонал»

К управленческому персоналу Общества относятся: Генеральный директор.

Вознаграждение управленческому персоналу в 2025 году не выплачивалось.

10. Прекращаемая деятельность

Судебных разбирательств, в которых ООО "Технострой" выступает в качестве ответчика на 31.12.2025 г. не имеется.

В отчетном 2025 году и последующих периодах Обществом прекращение деятельности не предполагается.

ООО "Технострой" будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор _____ /А.В. Смирнов/

«12» марта 2026 г.