

**Акционерное общество «ИНВЕСТ»
ИНН 9726101132**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – АО «ИНВЕСТ».
Юридический адрес – 117208, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Чертаново Северное, ул. Чертановская, д. 7А, помещ. 6П
Дата государственной регистрации – 03.07.2025г.
Основной вид деятельности – 64.20 Деятельность холдинговых компаний.
Обособленных подразделений нет.
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.
Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.
Генеральный директор общества – Гринь В.А. Главный бухгалтер – Гринь В.А.
АО «ИНВЕСТ», являясь непубличным акционерным обществом, не подлежит
обязательному аудиту, так как:
-не находится в госсобственности, собственности субъектов Российской Федерации,
или муниципалитетов;
-не подпадает под аудит по другим основаниям (превышение выручки или валюты
баланса над установленными лимитами, осуществление определённых видов
деятельности).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами
бухгалтерского учета. АО «ИНВЕСТ» применяет упрощенные способы ведения
бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.
4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

АО «ИНВЕСТ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ
9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие
обязательные стандарты и положения.

АО «ИНВЕСТ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010
«Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ
11/2008 «Информация о связанных сторонах» (п. 3), так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Финансовые вложения	31.12.2025	—
Дебиторская, кредиторская задолженность	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные средства:

Отсутствуют.

5. Нематериальные активы:

Отсутствуют.

6. Акции:

Обществом выпущены обыкновенные акции, регистрационный номер: 1-01-10150-G.

Количество акций: 100 (Сто) штук.

Номинальная стоимость каждой акции: 100 (Сто) рублей.

Общий объем выпуска: 10 тыс. рублей.

7. Финансовые вложения:

-Часть доли (50%) в уставном капитале ООО «УК ОПТИМУМ», ОГРН 1177746104051, ИНН 7743192249, адрес: 123610, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб Краснопресненская, д.12, помещ. 1/18 на сумму 60 тыс.руб.;

- Часть доли (50%) в уставном капитале ООО «ЭНЕРГИЯ ОПТИМУМ», ОГРН 1137746695074, ИНН 7710944863, адрес: 123610, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб Краснопресненская, д.12, помещ. 1/18 на сумму 7 тыс.руб.

8. Заёмные средства

Обществом получены денежные средства по Договору займа № 1 от 22.09.2025г. в сумме 100 тыс.руб.

9. Информация о деятельности

АО «ИНВЕСТ» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
Упрощенный бухучет	Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отказ от определённых ПБУ.	Закон «О бухучете» (п. 4 ст. 6)
Учетная политика		Основание
Выстраивание учетной политики исходя исключительно из требования рациональности без использования норм ФСБУ (ПБУ), применение которых приводит к формированию несущественной информации		п. 6, 7.4 ПБУ 1/2008
Упрощенный рабочий план счетов		разд. 3 Приказа Минфина от 21.12.1998 N 64н
Упрощенная оценка активов (включение в стоимость только оплаты поставщику без сопутствующих расходов, которые допустимо рассматривать как текущие; отказ от оценки по справедливой стоимости при оплате актива неденежными средствами; отказ от проверки на обесценение)		п. 14, 17, 32 ФСБУ 5/2019, пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 13 ФСБУ 25/2018, п. 3 ФСБУ 6/2020,

	п. 19 ПБУ 19/02, п. 3 ФСБУ 14/2022
Отказ от создания резервов под обесценение запасов и/или под обесценение финансовых вложений	п. 32 ФСБУ 5/2019, п. 19 ПБУ 19/02
Отказ от признания оценочных обязательств (по отпускам, годовым вознаграждениям, выплатам при увольнении, по будущему демонтажу и ликвидации активов и т. д.) с признанием соответствующих расходов как текущих	п. 3 ПБУ 8/2010, п. 17 ФСБУ 5/2019, п. 4а ФСБУ 26/2020, п. 3 ФСБУ 6/2020
Упрощенный учет аренды арендатором без признания ППА и обязательства по аренде (кроме случаев аренды с выкупом или с передачей предмета в субаренду)	п. 11, 12 ФСБУ 25/2018
Учет расходов по заемным средствам без капитализации	п. 7 ПБУ 15/2008
Исправление существенных ошибок прошлых лет без ретроспективного пересчета и с включением корректировок в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода	п. 9 ПБУ 22/2010

11. Дата составления текстовых пояснений: 04 марта 2026 года.

Генеральный директор

Гринь В.А.

Гл.бухгалтер

Гринь В.А.

