

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТГРУПП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТГРУПП"
Сокращенное наименование	ООО "СИГ"
ИНН	2511105430
КПП	251101001
ОГРН	1182536014418
Юридический адрес	692503, Приморский край, г Уссурийск, Краснознаменная, д. 192, офис 1
Генеральный директор	Ефремов Алексей Александрович
Главный бухгалтер	Ефремов Алексей Александрович
Налогообложение	ОСНО
Расчетный счет	
Номер счета	40702810120020005844
Банк	ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК	040813770
Корр. счет	30101810800000000770

2. Уставный капитал составляет 10 000 рублей

Участниками являются российские физические лица:

Тен Т.А.	5000,00	50 %
Хачатрян А.Р.	5000,00	50 %

3. Перечень видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ефремов Алексей Александрович Приказ №2 от 12.06.2025г

Главный бухгалтер Общества: Ефремов Алексей Александрович Приказ №2 от 12.06.2025г

5. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

6. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

7. Баланс

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса

Земельный участок площадью 1423 кв.м. кад.ном 25:34:016402:3691 ул. Краснознаменная д.192	1 835 464,47
Объект обслуживания автомобильного транспорта	25 344 535,53

По строке баланса 1250 «Денежные средства» сумма в размере 50 691 рублей

По строке баланса 1410 «Долгосрочные заёмные средства» отражена задолженность компании по долгосрочным займам перед учредителями в сумме 34 700 000 рублей.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 950 000 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 27% за счёт увеличения размера арендной платы в 2025 году.

Себестоимость (расходы по обычным видам деятельности) составляют сумму 2 812 000 рублей и включают амортизацию по основным средствам, а также управленческие расходы (зарплата директора, бухгалтерские услуги и прочие).

Согласно, бухгалтерского учёта, финансовый результат за 2025 год составляет 1 887 000 рублей убыток, что лучше показателя за 2024 год на 34%.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.