

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОБУХОВЕЦ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «ОБУХОВЕЦ».

1.2. Юридический адрес – 192131, г Санкт-Петербург, Невский р-н, пр-кт Обуховской Обороны, д 197, помещ 15Н

1.3. Дата государственной регистрации – 22.02.2018.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления : И.В. Кукуева.

Главный бухгалтер Товарищества: Л.А. Русова.

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства, нематериальные активы

На балансе ТСЖ отсутствуют

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

7. Обязательства ТСЖ носят краткосрочный характер и сформированы в рамках текущей деятельности. Долгосрочных обязательств по состоянию на отчетную дату не имеется.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель

_____ Кукуева И.В.