

Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА»
ИНН 5402085187 КПП 540201001 ОГРН 1245400036012
630082, НСО, г. Новосибирск, М. Перевозчикова, д. 5/1, кв. 27
тел. +7 953 778 56 70; e-mail: kuternin-alex@mail.ru

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Общего Имущества»

Сокращенное наименование: ООО «ЦОИ»

Адрес: 630082, НСО, г. Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, д. 5/1 кв. 27

ООО «ЦОИ» осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в 2025 году на основании законодательства Российской Федерации и в соответствии с учредительными документами. ООО «ЦОИ» при исчислении налогов применяет упрощенную систему налогообложения (УСН 6 %).

Основным видом деятельности Общества является оказание услуг по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Доходную часть Общества составляют средства, полученные от основного вида деятельности, а именно:

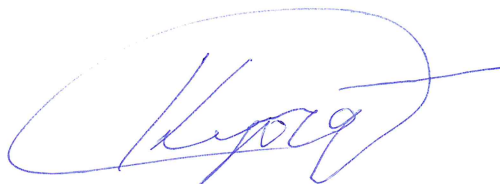
- 68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение;

Основная часть расходов Общества связана с выплатой сотрудникам заработной платы, оплатой налогов, страховых взносов.

Доходы общества за 2025 год составили 18 272,5 тыс. рублей.

Налог в связи с применением УСН 6 % за 2025 год составляет 548 177,00 рублей.

Директор



Кутернин А.П.