Пояснения

к бухгалтерскому балансу ТСЖ "ПЕТРОВКА, 28-1 за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ТСЖ "ПЕТРОВКА, 28-1" зарегистрировано ИФНС № 7 по г. Москве 04.06.2003. Юридический адрес: 103051, Москва г, Петровка ул, дом № 28, корпус 1
   Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности .
   Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ
   Учетная политика утверждена приказом Председателя правления от 25.12.2018 № 7
   Численность работающих на отчетную дату - 1 человек.
   Функции единоличного исполнительного органа предприятия исполняет – Председатель правления –Любезнова Елена Анатольевна.
   Настоящие пояснения являются составным элементом бухгалтерской отчетности на основании пункта 5 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина РФ №43н от 06.07.1999.
   Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
   Предприятие не является участником совместной деятельности.
   Фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не имелось. Предприятие в отчетном периоде не прекращало и не планирует прекращать какую-либо деятельность.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ - Организация не получает доходы от основного вида деятельности, все средства поступают в качестве Целевых взносов от членов ТСЖ на расходы по обслуживанию ТСЖ. ВСЕГО ПОСТУПИЛО ЦЕЛЕВЫХ СР-В: 1 525 847,00 руб.

- В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру затрат:

Статьи движения денежных средств	
Выдача подотчетных сумм	117 082,04
Выплата заработной платы	600 580,60
Единый налоговый платеж	24 712,60
НДФЛ	205 251,78
Оплата поставщикам (подрядчикам)	908 570,00
Расходы на услуги банков	3 620,00
Страховые взносы	81 985,60
Штрафы,пени (налоги)	292,28
Итого	**1 942 094,90**

4. СОСТАВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ: недвижимые основные средства в ТСЖ отсутствуют.

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ После отчетной даты не имели место следующие факты хозяйственной деятельности повлиявших на показатели баланса.