Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в соответствии с ФСБУ 4/2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «РИАЛ» (ООО «РИАЛ») ИНН 2703028081,КПП 270301001, ОГРН 1042700031296.Адрес: Хабаровский край,Г. Комсомольск –на -Амуре ,ул. Дзержинского, Д. 23,К.2,помещение 1002

1.Общая информация об организации

ООО «Риал» зарегистрировано 21.10.2004 ,является микропредприятием , применяет УСН Д-Р).Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20).

2.Учетная политика

Общество относится к субьектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ « О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности(кассовый метод признания доходов и расходов).

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 18/02»Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства,условные обязательства и условные активы»;

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности-5%от валюты баланса.

Изменения в учетную политику в отчетный период не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025год составлена в соответствии ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,федеральными стандартами бух. учета в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая)отчетность.

3.Основные средства

Лимит стоимости основных средств-100 000руб. ФСБУ6/2020 «Основные средства»Начисление амортизации один раз в год.Учет на счете 01.

4.Аренда

По договору аренды №1 от 01.01.2025г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп.»в»п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Договор классифицируется в качестве операционной аренды-выгоды и риски несет ООО(п.26ФСБУ25/2018).

Арендодатель в упрощенном бухучете отражает аренду,как операционную и ведет учет только периодических поступлений. Порядок признания доходов от операционной аренды отражается в Доходах от обычной деятельности.Предмет аренды учитывается в составе основных средств.Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды-нежилое помещение ,расположенное по адресу : г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Дзержинского,23,корп.», помещение 1002.

Обьект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5.Запасы

Запасы принимаются к учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Оцениваются по фактической себестоимости.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025года:

Основные средства- нежилое здание по первоначальной стоимости-3 918 тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Заемные средства-3 908 тыс.руб.

Выручка за 2025 год составила- 1 210тыс.руб,

Расходы-1 111тыс.руб.,прибыль -99 тыс.руб.

Дивиденды в 2025году не выплачивались.

Директор ООО «Риал» Янкилевич А.В.

14 марта 2026г.