

# Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСН «Гаражный Кооператив 116»  
ИНН 2538028102  
за 2025 год

## 1. Общая информация

Товарищество собственников недвижимости «Гаражный Кооператив 116» осуществляет деятельность по управлению и содержанию имущества гаражного кооператива. Основным источником формирования имущества и денежных средств являются членские и целевые взносы членов кооператива. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

## 2. Анализ активов

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства на расчетном счете кооператива.

Период	Сумма, тыс. руб.
2023	511
2024	671
2025	806

За анализируемый период наблюдается рост денежных средств кооператива. Увеличение обусловлено поступлением членских и целевых взносов, а также рациональным использованием средств.

## 3. Источники финансирования

По строке 1350 «Целевые средства» отражены средства членов кооператива, сформированные за счет взносов.

Период	Сумма, тыс. руб.
--------	------------------

2023	511
2024	671
2025	806

Показатели строки 1350 соответствуют сумме денежных средств, что свидетельствует о формировании имущества кооператива за счет целевых средств участников.

#### 4. Движение целевых средств

Остаток средств на начало года (строка 6100):

Период	Сумма, тыс. руб.
2024	511
2025	671

Поступления средств (строка 6220):

Период	Сумма, тыс. руб.
2024	437
2025	332

Поступления сформированы за счет членских и целевых взносов членов кооператива.

Использование средств (строка 6320):

Период	Сумма, тыс. руб.
2024	85
2025	197

Расходование средств связано с оплатой услуг по содержанию и обслуживанию имущества кооператива, коммунальных услуг и административных расходов.

Прочие расходы (строка 6350):

Период	Сумма, тыс. руб.
2024	192
2025	0

## 5. Итог

По итогам 2025 года остаток целевых средств составил 806 тыс. руб., что превышает показатель 2024 года. Финансовое состояние ТСН «Гаражный Кооператив 116» можно охарактеризовать как стабильное. Кооператив располагает достаточными средствами для обеспечения текущей деятельности и содержания общего имущества.

Председатель ТСН \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_