

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИСТОК».

1.2. Юридический адрес – 603098, г. Нижний Новгород, ул. Артельная, д. 15, пом. 5

1.3. Дата государственной регистрации – 07.06.2019.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000руб.

Единственный учредитель: Генеральный директор Леонтьев А.Л. (Приказ №1 от 07.06.2019г.)

1.7. Основной вид деятельности : 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Учетная политика

В целях формирования показателей бухгалтерской отчетности Общество применяет следующие основные элементы учетной политики:

Основные средства стоимостью более 100тыс. рублей признаются в составе ОС. Амортизация начисляется линейным способом. Затраты на ремонт ОС включаются в расходы текущего периода.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 2 машины. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 20 202 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ИСТОК»

Комаров А.Л.
