



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Модерн-Проект»

400131, РОССИЯ, г. Волгоград  
проспект им. В.И.Ленина, д. 2 «б»  
Тел. 89195437156

E-mail: [modernproekt@mail.ru](mailto:modernproekt@mail.ru)

р/с 40702810814200022570 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва  
ИНН 3444074088 КПП 344401001 БИК 044525201  
кор./счет 3010181000000000201, ОГРН 1023403442138

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА по бухгалтерской отчетности за 2025 год

### 1. Краткие сведения об организации:

Наименование предприятия –  
Общество с ограниченной ответственностью «Модерн-Проект», ООО «Модерн-Проект»  
ИНН 3444074088 КПП 344401001

Юридический адрес – 400131, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 2Б

Вид деятельности уставный – ОКВЭД 71.11 Архитектурная деятельность

Наличие обособленных подразделений - нет

Численность сотрудников – 3 человека, пенсионеров - 1 человека, предпенсионеров – нет..

ООО «Модерн-Проект» является малым предприятием, не являющимся эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – «Доходы»).

Уставный капитал составляет 12500 руб.

Участниками являются: Ханова М.Л. с долей 100 процентов.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Карпов И.В. (приказ № 02-25/ок от 09.01.2025).

Главный бухгалтер Общества: он же

Аудит бухгалтерской отчетности Общества - Общество не подлежит обязательному аудиту.

ООО «Модерн-Проект» является членом АССОЦИАЦИИ АМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» и Саморегулируемой организации Ассоциация

"Проектный комплекс "Нижняя Волга" (СРО-П-088-15122009)

**Контур Крипто**

владелец

ООО "МОДЕРН-ПРОЕКТ"

Карпов Иван Владимирович

### 2. Валюта отчетности

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 14.03.2026

серийный номер

46663a89a99c2277e7e543503f17ffacc7789847

срок действия

23.01.2025 - 23.04.2026

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Контур Кристо

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 14.03.2026

Серийный номер 46683a89a99c2277e7e543503f17ffacc7789847  
срок действия 23.01.2025 - 23.04.2026

	производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 19/10-12 от 12.10.2012, дополнительное соглашение б/н от 01.07.2024, дополнительное соглашение б/н от 01.06.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

#### 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Наличие капитальных строений - нет

Наличие земельных отводов - нет

Наличие на балансе или в аренде транспортных средств – нет

**Контур.Офис**

Наличие основных средств - нет

владелец

ООО "МОДЕРН-ПРОЕКТ"

Карпов Иван Владимирович

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 14.03.2026

серийный номер

46663a89a99c2277e7e543503f17ffacc7789847

срок действия

23.01.2025 - 23.04.2026

## 7. Нематериальные активы

Нематериальных активов – нет

## 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят выполненные этапы по незавершенным работам.

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1228 тыс. руб.

Т.к. ООО «Модерн-Проект» является проектной организацией и 100% доходов предприятия складывается из поступлений за проектные работы, выполнение функции генподрядчика, то сумма работ и услуг производственного характера является существенной, включая ежегодную индексацию зарплаты сотрудников.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанных сторон и бенефициаров – нет.

Дата составления текстовых пояснений 14 марта 2026 года.

Директор ООО «Модерн-Проект»

Карпов И.В.

**Контур Кристо**

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 14.03.2026

владелец

серийный номер  
срок действия

ООО "МОДЕРН-ПРОЕКТ"  
Карпов Иван Владимирович

46663a89a99c2277e7e543503f17ffacc7789847  
23.01.2025 - 23.04.2026