

**Общество с ограниченной ответственностью «Аренда-Капитал»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**на 31.12.2025 г.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Аренда-Капитал»
- 1.2. Юридический адрес: 420088, г. Казань, ул. Журналистов, д. 54, оф. 402
- 1.3. Дата государственной регистрации: 22.01.2019
- 1.4. Среднесписочная численность сотрудников: 1 чел.
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.
- 1.6. Участниками являются: Василенко Галина Игнатьевна, доля: 10 000 руб. (100%)

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Основным видом деятельности Общества аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20).

**1.8. Сведения о руководстве**

Директор Общества: Фадеев Альберт Андреевич

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Отчетность сформирована на основании данных бухгалтерского учета с соблюдением допущения непрерывности деятельности. Руководством Общества проведена оценка способности продолжать деятельность в обозримом будущем, и оснований сомневаться в применимости допущения непрерывности деятельности не выявлено. Учетная политика утверждена руководителем Общества и применялась последовательно в течение отчетного года. Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

Оценка активов и обязательств произведена в соответствии с требованиями действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета. Применяемые способы учета обеспечивают формирование достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом особенностей деятельности Общества.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При их выбытии применяется способ оценки по средней стоимости. По состоянию на отчетную дату признаков обесценения запасов не выявлено, резерв под обесценение запасов не создавался.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из ожидаемого периода их использования. Признаков обесценения основных средств на отчетную дату не выявлено. Объекты основных средств, переданные в залог либо находящиеся под иным обременением, отсутствуют.

В 2025 году капитальные вложения у Общества отсутствовали.

Общество не имеет существенных оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов, подлежащих раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Судебные споры, способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют. События после отчетной даты, требующие корректировки показателей отчетности либо дополнительного раскрытия, не выявлены.

### **3. Расшифровки показателей бухгалтерской отчетности**

Выручка Общества за 2025 год отсутствует.

Проценты, полученные в связи с размещением свободных денежных средств на депозитах, составили 55 тыс. руб., доходы от реализации земельных участков составили 1 000 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 1 005 тыс.руб., из них заработная плата – 240 тыс.руб., амортизация – 110 тыс.руб., налоги и взносы – 162 тыс.руб., расходы на услуги поставщиков – 326 тыс.руб.

Прочие расходы Общества составили 58 041 тыс. руб., из них доначисления по решениям о привлечении к налоговой ответственности (налог, пени, штрафы) составили 56 983 тыс.руб.

Директор  
ООО «Аренда-Капитал»

\_\_\_\_\_

Фадеев А.А.

14 марта 2026 г.