

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Жемчужный»

1.2. Юридический адрес 692920, Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.21Б

1.3. Дата государственной регистрации 14.09.2010г.

1.5. Численность сотрудников: 3 человека

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3

**1.6. Уставный капитал составляет 10 тысяч рублей.**

Участниками являются:

- Пучинская Татьяна Федоровна с долей 50 процентов;
- Пучинский Ефим Ефимович с долей 50 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом).

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Пучинская Татьяна Федоровна (Приказ №8 от 14.04.2015г.)

Главный бухгалтер Общества: Логинова Елена Милисовна (Приказ №20 от 01.08.2019г.).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Здание профилактория «Жемчужный» 12 000 000 руб.

Земля по профилакторий «Жемчужный» 2 000 000 руб.

Маршрутизатор 42 350 руб.

Бассейн 162 890 руб.

Барная стойка 72 700 руб.

Емкость 5500 литров 55 000 руб.

Камера УФ бактерицидная 22 420 руб.

Ссистема пожарной сигнализации 23 600 руб.

Электрическая каменка 45 100 руб.

Кондиционер-эксперт 71 000 руб.

Итого: 14 495 060 руб.

Накопленная амортизация составляет 12 424 060 руб.

## 4. Нематериальные активы

Лицензия 1С Бухгалтерия 8,0 17 100 руб.

Лицензия 1С: зарплата и УП 6 100 руб.

Лицензия на право исп. СКЗИ 2 700 руб.

Итого: 25 900 руб.

Накопленная амортизация составляет 25 900 руб.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

		–
	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила по отгрузке 12 494 997 руб., по оплате 6 666 362 руб., что выше аналогичных показателей прошлого года. Увеличение данных показателей связано с увеличением стоимости ежемесячных арендных платежей.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Руководитель Пучинская Т.Ф.