

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовом результате за 2025г

1. Основные сведения.

Товарищество собственников (ТСЖ) Островского 74 основной вид деятельности «Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» код 68.32. ТСЖ «Островского 74» применяет упрощенную систему налогообложения. Организация относится к субъектам малого предпринимательства. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиям иных федеральных стандартов бухгалтерского учета. В ТСЖ «Островского 74» входит многоквартирный дом по адресу г. Сальск, ул. Н.Островского 74. ТСЖ «Островского 74» с 01.07.2015г заключило договор на управление и содержание с УК ООО «СВК». Согласно ст. 151 ЖК РФ общим собранием собственников принято решение о создании резервного фонда на нужды Товарищества, за счет обязательных взносов членов Товарищества.

2. Финансовые и другие оборотные активы стр. 1240

Наименование показателя	Задолженность членов ТСЖ на начало года,руб	Начислено в течении года, руб	Поступило от членов ТСЖ в течениигода,руб.	Задолженность членов на конец года руб
Доп.сбор на приобретение УУТЭ	4625,0			4625,0
Резервный фонд	35995,0	133170,0	(126926,0)	42239,0
итого	40620,0	133170,0	(126926,0)	46864,0

3. Целевые средства стр. 1350

Наименование показателя	Изменения за период			
	На начало периода, руб.	Начислено в течении года, руб	Затраты за период, руб.	На конец периода, руб.
Средства резервного фонда	113102,0	133170,0	123924,0	122348,0

Председатель ТСЖ

Бондаренко Г.В.

25.03.2026г